

## SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO:  +2  | Transitorio

LOCATORE: \_\_\_\_\_

CONDUTTORE: \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P. \_\_\_\_\_  
INT. \_\_\_\_\_

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq	x 1,20/1,15 <sup>(1)</sup>	= mq
Superficie di 120 mq o superiore: mq	- % (sino a un massimo del 15%)	= mq
Autorimessa singola: mq.	x 0,50	= mq
Posto macchina in comune: mq.	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq.	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 0,15	= mq
Sup. a verde condominiale (quota MM) mq.	x 0,10	= mq

1) sup. sino a 46 mq per 1,20 – sino a 70 mq per 1,15 ma non possono superare rispettivamente i 50,60 e i 70,01 mq

**TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.** \_\_\_\_\_

Rete idrica  Allacciamento rete fognante  Impianto di riscaldamento   
Erogazione del gas  **Appartamento normale** SI  NO

### PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Impianto di condizionamento
- 7  Unità immobiliare servita da moduli fotovoltaici o impianto solare termico
- 8  Doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Giardino ad uso esclusivo con superficie di 80 mq. e oltre
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Citofono o videocitofono
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo o centralizzato con contabilizzatori di calore
- 18  Palazzina non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche

**ZONA** \_\_\_\_\_ **FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**PARAMETRI** n. \_\_\_\_\_ **SUBFASCIA** (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Valore applicato

€ \_\_\_\_\_

A – Ammobiliato+ _____% € <input style="width: 50px;" type="text"/>	B – Seminterrato -10% € <input style="width: 50px;" type="text"/>	C – Senza ascensore -10% € <input style="width: 50px;" type="text"/>	
D – Attico + 10% € <input style="width: 50px;" type="text"/>	E – Transitorio + _____% € <input style="width: 50px;" type="text"/>	F – Durata anni _____ + _____% € <input style="width: 50px;" type="text"/>	

Classe Energetica A, B e C + 10% Euro \_\_\_\_\_ - D, E e F + 5% Euro \_\_\_\_\_

### CALCOLO DEL CANONE [ € mq/mese = Valore applicato + A, +B, + C, + D,+ E + F ]

**€ MQ/MESE** \_\_\_\_\_ x mq \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ mensili – con Istat \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ % =  
€ \_\_\_\_\_

I CONTEGGI SONO STATI ESEGUITI SU NOTIZIE FORNITE DA LOCATORE/CONDUTTORE INTERESSATO

data, \_\_\_\_\_

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_