

	Comune di FABRO	
	Provincia di TERNI	
	Cod. Fisc. 81000010553	
	Repertorio n. __/2025	
	INTESA/CONCESSIONE AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA DEI	
	PIOPI, SITO IN LOC. COLONNETTA, PER L'INSTALLAZIONE,	
	GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DI STAZIONI DI RICARICA	
	ELETTRICA PER MEZZI LEGGERI (LDV) E PESANTI (HDV) SU SUOLO	
	PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FABRO	
	(__.__.2025)	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno DUEMILAVENTICINQUE , il giorno _____ del mese di	
	_____ presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Fabro sito in Piazza	
	Carlo Aberto n. 15,	
	TRA	
	Il Sig. _____, nato a _____ (__) il _____, Responsabile	
	del Servizio Ufficio Tecnico Servizio LL.PP./Manutenzioni del Comune di Fabro, il	
	quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in	
	nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto che rappresenta, C.F.	
	81000010553;	
	E	
	il Sig. _____ nata/o a a _____ (__) il _____, residente in	
	Via _____, n. ___, C.F.: _____, che interviene in questo	
	atto in qualità di Legale Rappresentate della ditta/società	
	_____ con sede in Via _____, n. __ -	
	1	

	_____ (____) - C.F./P.I.: _____ iscritta nel Registro delle Imprese presso	
	la Camera di Commercio di _____ al numero _____, numero	
	R.E.A. _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche	
	"Operatore economico"	
	PREMESSO	
	- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2020 venivano	
	apportate modifiche al regolamento comunale per l'applicazione della tassa per	
	l'occupazione di spazi e aree pubbliche o soggette a servitù di pubblico passaggio,	
	esentando il concessionario dal pagamento del canone di occupazione di suolo	
	pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di	
	ricarica nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da	
	energia rinnovabile;	
	- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28.11.2024	
	l'amministrazione comunale ha proceduto alla ridefinizione della pianificazione della	
	localizzazione e della quantificazione delle infrastrutture di ricarica a pubblico	
	accesso nel territorio comunale;	
	- Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 70 del 19.12.2024	
	l'Amministrazione Comunale a fornito l'atto di indirizzo agli uffici per installazione,	
	<i>gestione, custodia e manutenzione di stazioni di ricarica elettrica per mezzi leggeri</i>	
	<i>(LDV) e pesanti (HDV) su suolo pubblico, con particolare riferimento all'area a</i>	
	<i>parking presso l'insediamento a destinazione artigianale industriale e</i>	
	<i>commerciale "Crescendo" in località Colonna;</i>	
	Che con Determinazione n. ____ del _____ venivano approvati l'avviso	
	pubblico e la documentazione di gara;	
	- Che con Determinazione n. ____ del _____ venivano approvati il verbale di	
	2	

gara veniva disposta l'aggiudicazione alla ditta/società _____;

- Che la realizzazione di quanto necessario all'installazione, alla gestione, alla

custodia e alla manutenzione di una stazione di ricarica elettrica per mezzi leggeri

(LDV) e pesanti (HDV) è a totale carico della ditta/società _____, con

sede in Via _____, n. ____ - _____ (____) - C.F./P.I.: _____

iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

_____ al numero _____, numero R.E.A. _____, così

come individuata dalla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto;

- Che tutti i documenti della procedura ad evidenza pubblica costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente Atto anche se allo stesso non materialmente

allegati;

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto

segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Fabro concede alla ditta/società _____, con sede in Via _____

_____, n. ____ - _____ () - C.F./P.I.: _____ iscritta nel

Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al _____

numero _____, numero R.E.A. _____ che, a mezzo del proprio legale

rappresentante Sig. _____, come sopra generalizzato, accetta l'area a

parcheeggio pubblico di Via dei Pioppi, sito in Loc. Colonna, come individuata

nell'allegato "A", ai fini dell'installazione, gestione, custodia e manutenzione di una

stazione di ricarica elettrica per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) da realizzarsi a

totale carico dell'operatore economico ed alle condizioni tutte di cui all'avviso

pubblico.

ART. 3 - OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'appalto viene concesso ed accettato in conformità e con l'obbligo di osservanza di

tutte le norme, patti e condizioni dell'avviso pubblico e degli elaborati approvati con

Determinazione n. _____ del _____, atti e documenti che le parti

dichiarano di ben conoscere per averne prima d'ora presa visione e che si intendono

qui integralmente richiamati e trascritti.

L'operatore economico si impegna a provvedere a propria cura e spese,

direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti

attività:

- Installare, gestire e mantenere la/le infrastruttura/e di ricarica per veicoli elettrici, i

manufatti da installare, le aree a verde e pavimentate;

- richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle infrastrutture di ricarica

per veicoli elettrici (di seguito, "IdR") e di quanto altro previsto nella proposta

progettuale;

- progettare le "Aree Dedicate", composte dalla/e IdR e dagli stalli riservati ai veicoli

durante l'erogazione del servizio di ricarica, dei moduli tecnologici e del modulo di

servizio;

- provvedere all'installazione della/e IdR, che restano di proprietà della Ditta stessa;

- provvedere alla realizzazione a totali proprie cura e spesa di cabine elettriche nei

pressi degli stalli, qualora necessarie, previo ottenimento di tutti gli atti di assenso e

permessi necessari;

- provvedere alla realizzazione di stalli di ricarica conformi ai criteri dell'Universal

Design in modo da rendere la ricarica dei veicoli elettrici fruibile da parte di persone

con disabilità;

	• provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di	
	adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione della/e	
	infrastruttura/e;	
	• provvedere al collegamento della/e IdR con la rete elettrica pubblica;	
	• mantenere la/e IdR, i moduli tecnologici e il modulo di servizio al fine di garantirne	
	il perfetto funzionamento per l'intera durata del protocollo di intesa/convenzione,	
	secondo quanto previsto dal piano di manutenzione ordinaria, che dovrà essere	
	presentato al Comune prima della messa in esercizio della stazione di ricarica;	
	• farsi carico di ogni onere e spesa derivanti per gli allacci ai pubblici servizi (acqua,	
	energia elettrica, scarichi in fognatura e gas) ivi compresi i costi per i relativi	
	consumi;	
	• provvedere alla pulizia dell'area concessa e del modulo di servizio con interventi	
	programmati, provvedendo ad un corretto smaltimento dei rifiuti secondo le	
	modalità previste per il territorio del Comune di Fabro;	
	• provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica verticale e orizzontale;	
	• provvedere a tutte le attività di collaudo;	
	• stipulare idonea polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Fabro da tutti i	
	rischi di installazione e che preveda anche adeguata garanzia di responsabilità	
	civile per gli eventuali danni causati a terzi;	
	• assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativi alla posa della/e IdR,	
	dei moduli tecnologici e del modulo di servizio;	
	• corrispondere all'Amministrazione Comunale, contestualmente alla data di stipula	
	del protocollo di intesa/convenzione, il canone di concessione dell'area valutato in	
	€. 30.000,00, ovvero, offerto in sede di gara;	
	• rimuovere la/e IdR i moduli tecnologici e il modulo di servizio provvedendo al	

	ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune,	
	laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o	
	regolamento;	
	• rimuovere la/e IdR i moduli tecnologici e il modulo di servizio provvedendo al	
	ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza del protocollo di intesa/convenzione	
	producendo apposita polizza fidejussoria a garanzia dei costi di dismissione e	
	ripristino dell'area da valutarsi a cura del proponente;	
	L'operatore economico è committente e responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 9	
	aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;	
	ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE	
	Il Comune di Fabro si impegna a provvedere alle seguenti attività:	
	• garantire, dalla viabilità pubblica, l'accessibilità H24, in tutti i giorni della settimana,	
	agli stalli di ricarica, fatti salvi eventuali interventi per opere di manutenzione	
	stradale che si dovessero rendere necessarie lungo la viabilità che conduce	
	all'infrastruttura di ricarica;	
	• garantire, nel rispetto della normativa applicabile (art. 57, comma 9, Legge 11	
	settembre 2020, n. 120) l'esenzione del canone di occupazione di suolo pubblico e	
	della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel	
	caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia	
	rinnovabile;	
	• assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni	
	necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità della Ditta,	
	con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;	
	• fare quanto in suo potere affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano	
	occupati esclusivamente da veicoli elettrici in ricarica.	
	6	

	ART. 5 - CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'INFRASTRUTTURE DI RICARICA	
	PER VEICOLI ELETTRICI (IDR) PER MEZZI LEGGERI (LDV) E PESANTI (HDV)	
	L'infrastruttura per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) per mezzi leggeri (LDV) e	
	pesanti (HDV) dovrà avere le seguenti caratteristiche:	
	• avere una conformazione geometrica rettangolare a sviluppo verticale (forma a colonnina);	
	• avere la possibilità di ricaricare ogni tipo di veicolo elettrico e ibrido plug-in;	
	• essere conformi alle relative normative di riferimento;	
	L'infrastruttura per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) dovrà prevedere almeno:	
	• - n. 4 Infrastrutture di Ricarica DC Ultra-fast, con un totale di 8 punti di ricarica per auto e mezzi leggeri, con una potenza massima pari a 300kW per presa, per esigenze di ricarica ultra-rapida;	
	• - n. 2 Infrastrutture di Ricarica DC Ultra-fast per la ricarica di HDV, con un totale di 2 punti di ricarica per camion elettrici, con una potenza massima pari a 400kW per presa, per esigenze di ricarica ultra-rapida;	
	• - n. 4 Infrastrutture di Ricarica DC per la ricarica di HDV, con un totale di 4 punti di ricarica a servizio di un totale di 2 stalli per camion elettrici per poter servire sia modelli con presa a destra che con presa a sinistra, con una potenza massima pari a 50W per presa, per esigenze di ricarica rapida;	
	• - n. 1 modulo di servizio composto da blocco servizi igienici (con almeno, bagno uomini, bagno donne/accessibile a portatori di handicap;	
	• Ogni IdR dovrà garantire la possibilità di erogare il servizio di pagamento con utilizzo diretto di carte di pagamento, consentendo la ricarica anche agli utilizzatori "occasional" privi di tessere ed agli utenti con disabilità.;	
	• L'infrastruttura dovrà essere accessibile al pubblico 24 ore su 24 e 7 giorni su 7,	

	fatti salvo i soli “fermo impianto” dovuti ad interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.	
	• L’infrastruttura dovrà essere accessibile a tutti anche tramite la predisposizione di stalli di parcheggio di dimensioni maggiorate.	
	• Le colonnine di ricarica dovranno essere dotate di display e di interfaccia di semplice e facile utilizzo.	
	• avere accesso alla procedura di ricarica tramite APP dedicata, carta RFID o POS;	
	• consentire la comunicazione tramite sistemi GSM/GPRS/UMTS/4G (o analoghi per funzionalità) con il centro di controllo;	
	• registrare e trasmettere i dati relativi alla ricarica effettuata;	
	Le caratteristiche elencate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.	
	ART. 6 - REGOLAMENTAZIONE DELLA SOSTA	
	SULLE AREE DI RICARICA	
	Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra le singole ditte e l’Amministrazione Comunale, in modo tale da consentire l’utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.	
	ART. 7 - SEGNALETICA E ARREDO URBANO	
	DELLE AREE DI RICARICA	
	La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita dall’Amministrazione Comunale. Sarà consentito l’uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all’utilizzo del servizio di ricarica.	
	L’installazione di pannelli a scopo pubblicitario sarà consentita solo previa	

acquisizione delle necessarie autorizzazioni in materia;

ART. 8 - PROVENTI E DETERMINAZIONE TARIFFA

DELLA CORRENTE EROGATA

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale tariffa non dovrà comunque essere superiore a quella massima applicata nei Comuni capoluogo di Provincia.

Alla fine di ogni anno solare, o con cadenze data convenire tra la Ditta e l'Amministrazione Comunale, la ditta dovrà presentare al Comune di Fabro una rendicontazione dei dati statistici ed economici inerenti all'utilizzo della/e IdR.

ART. 9 - MODALITÀ E DURATA DELL'INTESA/CONCESSIONE

Il Comune di Fabro concede alla ditta/società _____ l'area a parcheggio pubblico di Via dei Pioppi, sito in Loc. Colonna, come individuata nell'allegato "A", ai fini dell'installazione, gestione, custodia e manutenzione di una stazione di ricarica elettrica per mezzi leggeri (LDV) e pesanti (HDV) mediante stipula della presente intesa/convenzione per una durata di anni **20 (Venti)**.

ART. 10 - CORRISPETTIVO DELL'INTESA/CONCESSIONE

Il canone di concessione dell'area offerto dalla ditta/società _____, è pari ad €. _____, ed è stato versato a mezzo bonifico n. _____ in data _____

ART. 11 – POLIZZA ASSICURATIVA

La ditta/società _____, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____ con massimale R.C.T. € _____

_____ per sinistro e per periodo assicurativo, R.C.O. € _____ per

sinistro e per periodo assicurativo, R.C. inquinamento € _____ per sinistro e

periodo assicurativo.

ART. 12 – POLIZZA FIDEJUSSORIA

A garanzia dei costi di dismissione e ripristino dell'area stimati in €.

_____, _____, la ditta/società _____ ha stipulato, in favore

del Comune di Fabro, apposita polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da

con valore garantito pari €.

ART. 13- TRACCIABILITA'

E' fatto obbligo all'operatore economico, pena la nullità del presente contratto di

intesa/concessione, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 14 - DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto di intesa/concessione non può essere ceduto, a pena di nullità.

Eventuali cessioni di azienda ed atti di trasformazione, fusione e scissione relativi

all'operatore economico sono assoggettati alla disciplina prevista dall'art. 106 del

D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 15 - TERMINE PER RENDERE OPERATIVA LA STAZIONE DI RICARICA

Il tempo utile per rendere operativa la stazione di ricarica è di 360 (trecentosessanta)

giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di sottoscrizione della

presente intesa/concessione.

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI INTESA/CONCESSIONE

Il Comune potrà procedere senza alcun obbligo economico nei confronti

dell'operatore economico all'automatica risoluzione del contratto nei casi previsti

dalla normativa vigente in materia ivi compresa la normativa sulla tracciabilità dei

	flussi finanziari ed in caso di fallimento dell'operatore economico, nonché nel caso in	
	cui non venga rispettato anche un solo obbligo dell'operatore economico di cui all'art.	
	3 del presente contratto.	
	ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI	
	Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché ogni altra alle	
	stesse accessoria e conseguente, sono a totale carico dell'operatore economico.	
	ART. 18 - DOMICILIO E CONTROVERSIE	
	Per tutti gli effetti del contratto (giudiziali ed extragiudiziali) l'operatore economico	
	dichiara di eleggere domicilio legale a Fabro, presso questo Comune, in Piazza Carlo	
	Alberto, 15.	
	Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del contratto è	
	competente il Foro di Terni.	
	ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI	
	Il Comune informa l'operatore economico che tratterà i dati contenuti nel presente	
	contratto nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, e s.m.i.	
	ART. 20 - RINVIO	
	Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa rinvio alle disposizioni del	
	codice civile, nonché alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto	
	applicabili.	
	ART. 21 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI – PRIVACY – NORME FINALI	
	A seguito della definitiva applicazione del Regolamento (UE) 2016/679, si dà	
	informazione che i dati di cui si viene a conoscenza nel corso del presente saranno	
	trattati in modo lecito, corretto e conformemente al Regolamento Europeo ed al	
	D.Lgs. n. 196/03 esclusivamente per finalità di pubblico interesse. Titolare del	
	trattamento è il Comune di Fabro (TR) e si potrà consultare il testo completo	
	11	

