COMUNE DI CORLEONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Prof. arch. Leonardo Urbani (capogruppo)
Prof. arch. Valerio Girgenti
Prof. arch. Carla Quartarone

COLLABORATORI:
arch. Rita Calì, arch. Salvatore La Barbera, arch. Angelo Sirone, arch. Francesca Triolo

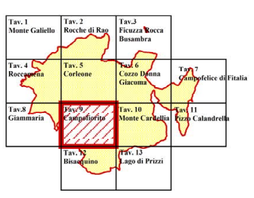
Tav. Ea1.9

Rapporto: 1/10.000

PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE
DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI EDIFICI

Data: novembre 2005

ELABORATI MODIFICATI AI SENSI DELLE PRESCRIZIONI CONTENTUTE NEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 1139 DEL 4 OTTOBRE 2003 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.



Elaborazione U.T.C.

Il Responsabile del Settore: Arch. Daniele Gulotta

Geom. Giuseppe Labruzzo
Geom. Vincenzo Gennusa
Giuseppe Oddo
Giovanna Collura

LEGENDA — SIMBOLO

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA

- **Riserva naturale orientata** Rocca Busambra, Gorgo del Drago, Bosco della Ficuzza e del Cappelliere D. A. n° 970 del 10/6/91
- **Aree boscate e fasce forestali (2)**
- **Parco archeologico**
- **Pozzi e sorgenti (1 e 2)**
- **Alvei torrentizi e fluviali**
- **Limite fasce di rispetto soggette a vincolo di inedificabilità** (Boschi, parco archeologico e sorgenti 200 m, depuratore 100 m, cimitero 50/100 m)
- **Aree di mantenimento e ricostituzione della macchia mediterranea**
- **Aree di salvaguardia paesaggistica e ambientale**
- **Aree di salvaguardia e consolidamento delle pendici**
- **Siti archeologici ed aree a rischio archeologico (3)**
- **Aree soggette a vincolo idrogeologico** R. D. 30/12/1923 n° 3267, Mod. R D. 3/1/1926 n° 23 e 13/2/1933 n° 215
- **Aree soggette a vincolo** ex L.N. 08/08/1985 n° 431 (Galasso)
- **Aree a rischio** per caratteri geologici, tettonici e geomorfologici e aree soggette a movimenti franosi lenti **(4)**
- **Confine comunale**
- **Perimetro del Centro Storico e del suo contesto naturale**
- **Perimetro delle aree soggette a prescrizioni esecutive**

LEGENDA — SIMBOLO

- **A1 A2** **Immobili e tessuti urbani di interesse storico-artistico, monumentale, ambientale e paesistico**
- **A3** **Monumenti naturali**
- **A4** **Insediamenti e manufatti di interesse storico ed etno-antropologico** (elenco a latere) — 1
- **B1 B2 B3** **Zone residenziali sature e di completamento**
- **C1 C2 C3** **Zone di sviluppo urbano per la residenza**
- **C4** **Aree soggette a prescrizioni esecutive residenziali**
- **C5** **Zone di espansione urbana per residenza stagionale**
- **D4** **Insediamenti artigianali e industriali**

Le zone omogenee residenziali e produttive comprendono anche i servizi di quartiere per i quali sono normative le tavole in scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE IN CLASSE DI SUSCETTIVITA' - STUDIO GEOLOGICO TECNICO

- **Zona G**
- **Zona H**
- **Zona I**
- **Pendici**
- **Faglie**
- **Frane di crollo**

LEGENDA — SIMBOLO

AMBITI AGRICOLI

- **Limite degli ambiti agricoli**
- **E1** **Aree agricole del paesaggio della Valle dell'Alto Belice** — E1
- **E2** **Aree agricole del paesaggio delle Rocche di Rao** — E2
- **E3** **Aree agricole del paesaggio della Rocca Busambra** — E3
- **E4** **Aree agricole del paesaggio della Valle della Mendola** — E4
- **E5** **Aree agricole del paesaggio di Mt. Vecchia e di Mt. Cardellia** — E5
- **E6** **Aree agricole del paesaggio di Mt. Barracù e di Campofiorito** — E6

SOTTOZONE DEGLI AMBITI AGRICOLI

- **Aree agricole di possibile irrigazione (2)**
- **Aree agricole con prevalenza di colture arboree (2)**
- **Nuclei rurali**
- **Aree soggette a P.U.E. di riordino ambientale**

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE normate dal D.I. 2 Aprile 1968 n. 1444

- **Attrezzature ospedaliere** — H
- **Istruzione superiore** — S
- **Parco naturale ed attrezzato del torrente Corleone e delle Due Rocche**

LEGENDA — SIMBOLO

ATTREZZATURE COLLETTIVE NON NORMATE dal D.I. 2 Aprile 1968 n. 1444

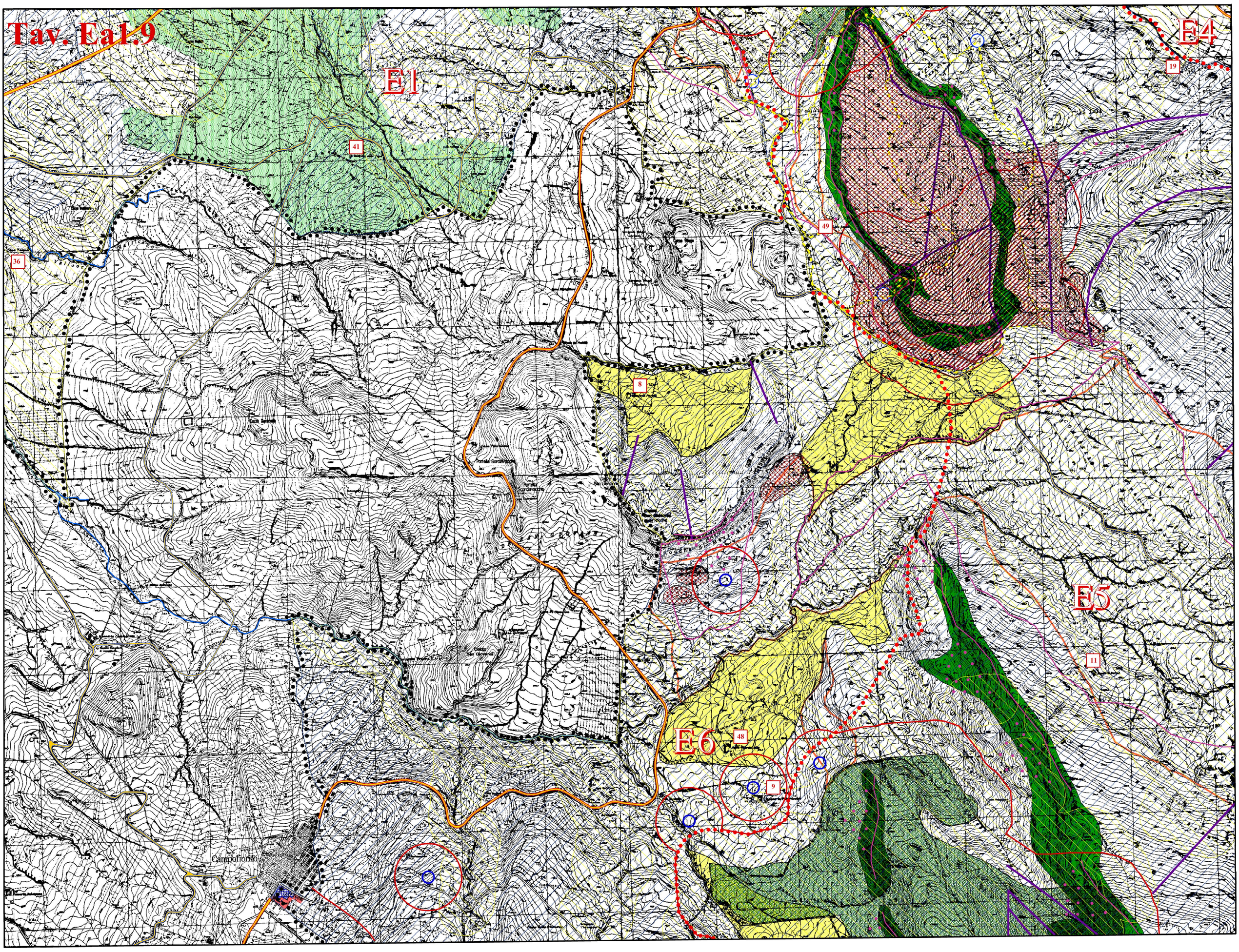
- **F1** **Teatro San Marco** — F1
- **F2** **Spazio espositivo, cinema, teatro, sala conferenze** — F2
- **F3** **Parcheggi attrezzati per mezzi agricoli** — F3
- **F4** **Mercato ortofrutticolo** — F4
- **F5** **Consorzio agricolo provinciale** — F5
- **F6** **Ispettorato agricoltura** — F6
- **F7** **Pretura** — F7
- **F8** **Vigili del fuoco** — F8
- **F9** **Cimitero** — F9
- **F10** **Caserma dei Carabinieri** — F10
- **F11** **Impianto di depurazione** — F11
- **F12** **Parcheggio a servizio degli impianti sportivi e del parco** — F12
- **F13** **Ripetitore RAI** — F13
- **F14** **Serbatoi idrici** — F14
- **F15** **Poliambulatorio** — F15
- **F16** **Museo** — F16
- **F17** **Centro sociale** — F17
- **F18** **Biblioteca e sala musica** — F18
- **F19** **Bus terminal** — F19
- **F20** **Impianti sportivi** — F20
- **F21** **Casa verde** — F21
- **F22** **Centro studi ambiente e salute** — F22
- **F23** **Discarica provvisoria** — F23
- **F24** **Centro polivalente** — F24

LEGENDA — SIMBOLO

VIABILITÁ E CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE

- **Strada extraurbana principale (fasce di rispetto 40 m)**
- **Strada extraurbana secondaria (fasce di rispetto 30 m)**
- **Strada urbana di scorrimento (fasce di rispetto 20 m)**
- **Strada locale (fasce di rispetto 20 m)**
- **Strada panoramica attrezzata (fasce di rispetto 40 m)**
- **Percorsi turistici**

ELENCO DEGLI INSEDIAMENTI E DEI MANUFATTI DI INTERESSE STORICO ED ETNO-ANTROPOLOGICO

1 - CASA TORRAZZA
2 - CASA FICAZZANA
3 - CASA PETRULLA
4 - CASE GIAMMARIOTTA
5 - MASSERIA PATTI
6 - CASE GRANDI DI GIAMMARIA
7 - MASSERIA STREVA
8 - MASSERIA PARODI
9 - MASSERIA PATERNOSTRO
10 - MASSERIA SPATAFORA
11 - MASSERIA BARRAU
12 - MASSERIA MARGI
13 - CASA IMBRIACA
14 - MASSERIA CAPPUCCIO
15 - CANTONIERA VALLE DI VICARI
16 - CASA VALLE DI VICARI
17 - MASSERIA SANT'AGOSTINO
18 - CASA SPINUSO
19 - CASA CAMMARATA
20 - CASA MENDOLOTTA-MANCUSO
21 - CASA MENDOLOTTA DELLA VOLPARA
22 - CASA MENDOLA
23 - FATTORIA GUDDEMI
24 - MASSERIA CIPOLLA
25 - CASA GUDDEMI
26 - CASA DONNA GIACOMA
27 - MASSERIA PIRRELLO
28 - MASSERIA BISAGNA
29 - MASSERIA SANT'IPPOLITO
30 - MASSERIA SAN GANDOLFO
31 - MASSERIA RUBINA
32 - MASSERIA TRENTASALME
33 - MASSERIA MAGIONE
34 - CASA RAIOTTA
35 - CASA SANT'IPPOLITO
36 - CASA CAMMARATA
37 - MULINO COLLEGINI
38 - MULINO DRAGO
39 - MULINO DI GUDDEMI
40 - EX FABBRICA DI MATTONI
41 - CHIESA DELLA MADONNA DELLE VIGNE
42 - CHIESA DELLA MADONNA DELLA SCALA
43 - CASA GIAMMARIA
44 - TORRE BISAGNA
45 - CASA MURANNA
46 - CASA VECCHIA SARZANA
47 - CASA PATTI AVALONE
48 - CASE GIARDINELLO
49 - CASE SCALISI
50 - CASA BALETTELLE VASSALLO
51 - CASA PIANO DELLE GIUMENTE
52 - CASA LUCIA
53 - CASA LUCIA PIAZZA
54 - CASA DI CHIARA
55 - CASA BALETTELLE INGLESE
56 - CASA BESI
57 - MULINO PIATTO
58 - CANTONIERA IMBRIACA
59 - CASE SCALILLI
60 - CASA BENTIVEGNA
61 CASTELLO SOPRANO
62 CAVA DI SABBIA
63 CHIESA S. CALOGERO
64 CHIESA S. GIOVANNI
65 CHIESA S. MARCO
66 CIMITERO DI CORLEONE
67 CONVENTO S. SALVATORE
68 FONTANA
69 FONTANA DELL'OLMO
70 MASSERIA GIAMMARIOTTA
71 MASSERIA GIARDINELLO
72 MASSERIA STRASATTO DELLA CUBBA
73 MULINO AD ACQUA DI CASTRO
74 MULINO AD ACQUA FONTANA D'ARGENTO
75 STALLA I O STALLONE
76 ABBEVERATOIO QUAGLINO
77 ABBEVERATOIO QUATTRO FINARDE
78 MULINO DELLE DUE ROCCHE
79 CASTELLO INFERIORE
80 ABBEVERATOI

La base cartografica delle tavole 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 13 è costituita dalle tavolette 60-7110, 7120, 8009, 8130, 8140 e 62-0010, 0020, 0050 della Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000 edita dall'Assessorato Territorio e Ambiente della R.S. nel 1994 (rilievo aerofotogrammetrico da ripresa aerea, settembre 1992).
La base cartografica delle tavole 4, 5, 8, 9, 12, è costituita dalla riduzione fotomeccanica del mosaico degli elementi 6071 (51-52-53-54); 6071 (61-62-63-64); 6190 (31-32-33-34); 6190 (41-42-43-44); 6190 (81-82-83-84) della Carta Tecnica dell'Italia Meridionale in scala 1:5.000 edita dalla Cassa per il Mezzogiorno nel 1982 (rilievo aerofotogrammetrico da ripresa aerea 1975).