



CITTÀ DI CORLEONE

Città Metropolitana di Palermo

Settore 6 "LL.PP. e Pnrr"

BANDO DI CONCORSO GENERALE

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI, DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN LOCAZIONE SEMPLICE NELLA CITTA' DI CORLEONE INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30.12.1972 n.1035 e L.R. n.1 del 05.02.1992.

AVVISO

La graduatoria che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente. Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P., prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

Requisiti per l'ammissione al concorso

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e successive modifiche ed integrazioni, può partecipare al presente concorso:

- a) chi abbia la cittadinanza italiana, ovvero ad essi equiparati ai sensi del DPCM 15\5\1987, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere alla assegnazione;
il cittadino di stato membro dell'Unione Europea residente nella Città di Corleone che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge, nonché ai sensi della L. 30.12.1986 n. 943, il lavoratore immigrato extra comunitario, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, legalmente residente nella Città di Corleone che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) chi abbia la residenza nella Città di Corleone o dimostri di svolgere la propria attività lavorativa;
E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, partecipando al presente concorso, non può partecipare ad altro bando emanato da altro comune;
- c) chi non risulti nel territorio della Città di Corleone titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito inferiore a € 206,58.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;

- d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualche forma concesso dallo Stato o di altro Ente pubblico;
- e) chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a € 16.859,34, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.08.1978 n. 457 e successive modificazioni, , così come stabilito dal Decreto n. 2052 del 11.08.2023 a firma del Dirigente del Servizio – Edilizia Varia, Edilizia Abitativa, Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Abitativo (Regione Sicilia).

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e), s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché' alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

I requisiti di cui ai capi c), d), e) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del DPR n. 1035/72, e o di alcuna delle condizioni, prescritte dall'art.7 del DPR n. 1035/72, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Riserve

- a) chi abbia famiglia di nuova formazione costituita da non oltre cinque anni e con non più di un figlio convivente, valido solo per gli alloggi di risulta che si renderanno disponibili;
- b) gli anziani che abbiano superato il 65° anno di età alla data della pubblicazione del presente bando, valido solo per gli alloggi di risulta che si renderanno disponibili.
- c) gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nella Città di Corleone per esigenze di servizio, da documentare con certificazione rilasciata dall'organo competente, al fine dell'assegnazione si prescinde dal requisito del limite di reddito, in applicazione l'art.3 della L.R. n. 37/95.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui ai capi f) e g), si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni e integrazioni.

Modalità' di compilazione delle domande

La domanda di partecipazione al concorso compilata da un unico componente del nucleo familiare, unicamente su modello, appositamente predisposto dal Comune, allegato al Bando, in distribuzione, anche, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Corleone, deve essere debitamente firmata in calce dal Richiedente, pena l'esclusione.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità sia del concorrente che dei componenti del nucleo familiare maggiorenni.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt.2 e 7 D.P.R. n.1035, e riguarda:

- la prima parte i requisiti che danno diritto alla ammissione al concorso;

-la seconda parte le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente e' invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilita' ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445\2000.

Il comune, avvalendosi degli organi preposti, potra' accertare d'Ufficio la veridicita' di quanto dichiarato.

La dichiarazione mendace sara' punita ai sensi dell'art.76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, e determinera', fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione.

Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

Documentazione

Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti, che per l'attribuzione dei punteggi si fara' riferimento al D.P.R. n. 1035/72, e si applicano gli artt. 46 e 47 del DPR 445\2000 .

Il concorrente dovra' sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando :

- 1) la propria situazione anagrafica alla data del bando,
- 2) la situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2023 (dichiarazione presentata nell'anno 2024),
- 3) situazione patrimoniale del nucleo familiare.

Il concorrente extra comunitario dovra' produrre il regolare permesso di soggiorno.

Il lavoratore emigrato all'estero dovra' produrre dichiarazione dell'autorita' consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

I documenti sono da produrre tutti in carta libera.

E' facolta' dei concorrenti allegare alla domanda quei documenti che ritenessero utili.

Modalita' di attribuzione del Punteggio e documentazione comprovante la condizione

ART.7 D.P.R. 30.12.1972 n.1035:

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da due anni dalla data del bando:

- a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4;**

Documenti: Certificato di Antigienicita', Certificato di consistenza, Dichiarazione sostitutiva indicante l'Ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio.

- b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1;**
- non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2;**

Documenti : Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- 2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre cinque anni prima della data del bando: **punti 2**;

Documenti: copia dell'ordinanza di sgombero.

- 3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 3**;

Documenti : copia del provvedimento.

- 4) Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:

- a) in alloggio superaffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: **punti 2**; oltre 3 persone a vano utile: **punti 3**; oltre 4 persone a vano utile: **punti 4**;

Documenti: Certificato di consistenza rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale.

- b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **punti 2**;

Documenti: Certificato di antigienicità rilasciato dall'ASP e o certificato di consistenza ed antigienicità rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.

Ai sensi del DPR n 1035/72 il punteggio di antigienicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.

- c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **punti 3**.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro.

- 5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da: 3 unità: **punti 1**; 4 unità: **punti 2**; 5 unità: **punti 3**; 6 unità: **punti 4**; 7 unità: **punti 5**; 8 unità e oltre: **punti 6**.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.

- 6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti: non superiore a Euro 3.098,74 **punti 5**; da Euro 3.098,75 a Euro 4.131,66: **punti 4**; da Euro 4.131,67 a Euro 5.164,57: **punti 3**; così modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 6/4/1996.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2023 anno d'imposta 2022.

- 7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma del successivo art.19: **punti 2**;

- 8) Richiedenti invalidi civili e militari o profughi da guerre che non svolgono alcuna attività lavorativa: **punti 2**.

Documentazione: Copia certificazione attestante lo "status" completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.

9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **punti 3.**

Documenti : Attestato dell'Autorita' consolare competente.

10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: **punti 3.**

Documenti : Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8.

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9) e 10). Il testo dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 sopra importato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche e integrazioni di legge.

Raccolta delle domande

Nel termine tassativo ed improrogabile di 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando, per i residenti, per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero nell'area europea, per i lavoratori dipendenti emigrati nei paesi extraeuropei, le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate:

- direttamente all'ufficio protocollo della Città di Corleone p.zza Garibaldi n° 1;
- trasmesse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, entro la data di scadenza del bando;
- a mezzo p.e.c. : protocollo@pec.comune.corleone.pa.it

Formazione della graduatoria-ricorsi.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata e affissa per 30 giorni all'Albo Pretorio della Città di Corleone.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto allegare all'atto della presentazione della domanda, nel termine all'uopo fissato nel bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria, previa esecuzione dei sorteggi fra i concorrenti che abbiano conseguito stesso punteggio, e costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art.9 del DPR n. 1035/72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell' art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti. Con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi generali.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità' il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi da alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Assegnazione alloggi

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art.11 del DPR n. 1035\72.

Canone

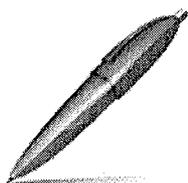
Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del DPR n. 1075\72 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30.3.2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

L'Istruttore Direttivo Tecnico

Arch. Filippo Diana



Firmato digitalmente da:

DIANA FILIPPO

Firmato il 05/08/2024 10:50

Seriale Certificato: 2765075

Valido dal 25/09/2023 al 25/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Responsabile del Settore 6

Ing. Massimo Grizzaffi

