



Comune di Colle San Magno

Provincia di Frosinone – ITALIA

C.A.P. 03030 – Codice Fiscale 82005110604- Tel. 0776/560051 – FAX 0776/560290

Sito web: www.comune.collesanmagno.fr.it email: info@comune.collesanmagno.fr.it

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Legge Regionale n. 7/2017, titolata “*Disposizioni per la Rigenerazione Urbana e per il Recupero Edilizio*”, approvata dalla Regione Lazio il 18 luglio 2017.

Avviso pubblico, finalizzato a consentire il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati per l'individuazione degli ambiti territoriali nei quali sia possibile attuare interventi di “rigenerazione urbana, riqualificazione, recupero edilizio, ristrutturazione edilizia, miglioramento sismico ed efficientamento energetico”.

IL SINDACO

Vista Legge Regionale n. 7/2017, titolata “*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*”, approvata dalla Regione Lazio il 18 luglio 2017;

Considerato che la predetta disposizione normativa (ex art.3 comma 1) consente ai Comuni di individuare con apposita Deliberazione, **anche su proposta dei privati, ambiti territoriali urbani** nei quali consentire (previa acquisizione di idoneo e valido titolo abilitativo) interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia/urbanistica, mutamento delle destinazioni d'uso, delocalizzazione e successiva ricostruzione degli edifici, con il riconoscimento di volumetrie/superfici lorde aggiuntive fino al 30 per cento, all'interno delle porzioni di territorio urbanizzate del territorio comunale, come definite dall'art.1 comma 7 della norma regionale;

Vista la Circolare esplicativa approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 867 del 19.12.2017 e le Linee Guida Regionali approvate con Determinazione Dirigenziale n.G18248 del 20.12.2019;

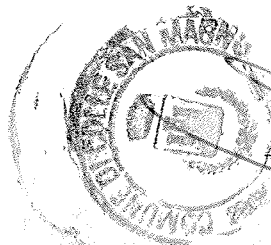
Ritenuto pertanto di dover disporre la pubblicazione di apposito avviso pubblico, necessario a consentire il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati cittadini nelle successive fasi applicative della richiamata L.R. 7/2017;

RENDE NOTO

a tutti i cittadini e professionisti del settore, al fine di garantire la massima partecipazione e la più ampia preventiva informazione sul provvedimento in redazione, che è possibile avanzare proposte per **interventi di rigenerazione urbana, riqualificazione, recupero edilizio, ristrutturazione edilizia, miglioramento sismico ed efficientamento energetico**, che saranno valutate dagli Uffici preposti ed eventualmente **recepiti nelle successive proposte deliberative** da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.

Chiunque abbia interesse, può presentare istanza al Sindaco del Comune di Colle San Magno, con riportati i dati personali del soggetto proponente (*nome-cognome-indirizzo-luogo di nascita ecc.*) e la descrizione, in modo chiaro ed univoco, (*eventualmente con l'ausilio di elaborati/stralci cartografici*) dell'oggetto della stessa, motivandone i contenuti. **L'inoltro delle domande può essere effettuato entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28.05.2025**, mediante consegna a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune, ovvero attraverso il Servizio Postale o tramite PEC all'indirizzo: comunecollesanmagno@postecert.it.

Colle San Magno, 28.04.2025.



IL SINDACO

(Avv. Valentina Cambone)