



Comune di Campagnano di Roma

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Leonelli, 15 – 00063 – Centralino +39.06.9015601

Fax +39.06.9041991 <http://www.comunecampagnano.it>

protocollo.it - protocollo@pec.comunecampagnano.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 98 in data 27-06-2024

Oggetto: PRESA D'ATTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO
- ENTRATA IN VIGORE 01.07.2024

Seduta del 27-06-2024 N° 30

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **16:00** nella Sala delle Adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
NISI ALESSIO	SINDACO	X	
PULCINI MASSIMO	VICE SINDACO	X	
BRUSCHI AMALIA	ASSESSORE	X	
RICOTTI EMANUELE	ASSESSORE		X
CESOLINI ALBINO	ASSESSORE	X	
LORENZETTI ANNA	ASSESSORE	X	

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE ROSSELLA GUIDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ALESSIO NISI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota pervenuta al prot. dell'ente in data 24.06.2024 al n. 20227 delle organizzazioni sindacali della Proprietà Edilizia e dell'Inquilinato, tutte operanti con riconoscimento di rappresentatività del Mit e tutte sottoscrittrici della Convenzione Nazionale del 25.10.2026, con la quale depositano presso codesto Comune, ai sensi del Decreto Interministeriale MIT + MEF N. 110175 del 16.01.2024, il nuovo Accordo Territoriale per le Locazioni a canone concordato;

Visto che l'iter previsto come riferito nella suddetta nota dall'art. 1, comma 2, 3° capoverso del Decreto Interministeriale (iter da adottarsi unatantum per il Decreto, a prescindere dai successivi rinnovi dell'Accordo) si è svolto come segue:

- l'O.S. CONFABITARE ha presentato via PEC a Codesto Comune richiesta di convocazione con Prot. in uscita n. 9/2017/ER del 22/11/2017, richiesta che ha assunto Vs. Prot. in entrata n. 37230 del 23/11/2017;
- l'O.S. UNIONCASA ha presentato via PEC a Codesto Comune richiesta di convocazione in data 21/05/2020, richiesta che ha assunto Vs. Prot. in entrata n. 16106 del 21/05/2020;
- l'O.S. ASSOCASA ha presentato via PEC a Codesto Comune richiesta di convocazione in data 18/08/2023, richiesta per la quale Codesto Comune non ha trasmesso il n. del proprio Prot. in entrata.

Considerato che in mancanza di rituale convocazione in riscontro alle suddette richieste, il procedimento prevede, decorsi 30 giorni, l'autoconvocazione delle OO.SS.

L'O.S. A.N.I.A. aveva già sottoscritto l'Accordo del 2/9/2019 e pertanto per essa la sottoscrizione dell'Accordo odierno costituisce attività di rinnovo

Visto che a seguito dell'iter sopra descritto, le scriventi OO.SS. hanno stipulato, mediante autoconvocazione, l'Accordo citato.

Considerato che l'attuale procedimento di stipula degli Accordi Territoriali, come statuito dalla vigente Convenzione Nazionale MIT del 25/10/2016 e dal Decreto Interministeriale MIT+MEF n. 110175 del 16/01/2017, ha natura esclusivamente amministrativa e non politica e non prevede alcun Atto di recepimento da parte del Comune, in quanto l'unico onere per le OO.SS. stipulanti è seguire l'iter sopra descritto, oltre al deposito presso la Regione. Il procedimento prevede, a carico del Comune, l'onere di dare la massima pubblicità all'Accordo stesso .

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del Settore VII Dott.ssa Rossella Guida

Visto il parere favorevole di regolarità finanziaria espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del Settore II, Daniele De Paolis;

Con votazione unanime legalmente espressa;

D E L I B E R A

- Di prendere atto dell'Accordo territoriale per la locazione a canone concordato che avrà decorrenza dal 01.07.2024 che si allega al presente atto.

-Di provvedere, in ottemperanza agli obblighi di trasparenza e pubblicità come previsti dal D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, a comunicare :

- il n. di Protocollo in entrata del presente deposito (ove non restituito in modo automatico dal sistema);

- Di individuare quale responsabile del presente procedimento il Segretario Comunale Dott. Rossella Guida;

- di impegnarsi a dare la massima pubblicità all'allegato Accordo, mediante tempestiva pubblicazione sui canali istituzionali dell'Ente(anche su portale web istituzionale, in modalità permanente), consentendo diretta ed immediata accessibilità al documento da parte della cittadinanza, considerando che esso si rende applicabile ai Contratti sottoscritti dal 1° Luglio p.v.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 38 dell'Accordo, verranno segnalate eventuali adesioni che dovessero intervenire "in via diretta".

-Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano stante l'urgenza a procedere, ai sensi dell'art.134, c.4 del D. Lgs.vo n. 267/00,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Deliberazione n. 98 del 27-06-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
NISI ALESSIO

Il Segretario
DOTT.SSA ROSSELLA GUIDA

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

E' stata compresa nell'elenco delle Deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n 267/2000).

Il Segretario
DOTT.SSA ROSSELLA GUIDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.