



COMUNE DI BOLOGNETTA

Città Metropolitana di Palermo
Piazza Caduti in Guerra 7 Bolognetta C.A.P. 90030
PEC prot.bol@peccomunebolognetta.it

SETTORE III – TECNICO LLPP



Bando di gara per l'assegnazione aree cimiteriali destinate alla costruzione di sepolture gentilizie e cappelle di famiglia mediante l'espletamento di gara a procedura aperta.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Bolognetta – Provincia di Palermo
Sede: Piazza Caduti in Guerra, 7 - 90030 (PA) - Tel. 091/848 811
Sito internet: www.comune.Bolognetta.pa.it
- 2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta con il sistema dell'asta al migliore offerente;
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO ASSEGNAZIONE:**
 - 3.1 luogo di esecuzione: Cimitero Comunale;
 - 3.2 descrizione: Assegnazione in concessione delle seguenti aree cimiteriali:

A) N° 12 AREE PER SEPOLTURA GENTILIZIA A DUE LOCULI FUORI TERRA

Luogo: Cimitero Comunale Bolognetta;
Ubicazione: VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA;
Descrizione sommaria: area di mq. 2,50 ciascuna
Valore area soggetto al rialzo: €/cd 5.000,00

B) N° 15 AREE PER CAPPELLA DI FAMIGLIA

Luogo: Cimitero Comunale Bolognetta;
Ubicazione: VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA;
Descrizione sommaria: area di mq. 10,75 ciascuna
Valore area soggetto al rialzo: €/cd 21.500,00

- 4. DOCUMENTAZIONE:** Presso il settore III - Tecnico del Comune – piazza Caduti in Guerra –dalle ore 9,00 alle ore 13,00: dal lunedì al venerdì, sono disponibili, per la consultazione, le copie del presente bando e del disciplinare di gara . Il Bando di gara ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet www.comune.Bolognetta.pa.it
Responsabile del Procedimento Geom. Francesco Greco - tel . 091 – 848 8111.

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 5.1. Termine di presentazione delle offerte: **entro le ore 9:00 del giorno 31/08/2023** pena l'esclusione;
- 5.2. Indirizzo: Comune di Bolognetta - Piazza Caduti in Guerra n° 7 - c.a.p. 90030 Bolognetta (PA);
- 5.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.
- 5.4. Apertura delle offerte: presso Ufficio Tecnico sito in piazza Caduti in Guerra in Bolognetta alle **ore 10:00 del giorno 31/08/2023** ;

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate;

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni che siano nati a Bolognetta o residenti a Bolognetta e/o associazioni religiose o enti morali aventi sede, anche periferica o secondaria, nel comune di Bolognetta

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura scritta loro conferita dai suddetti concorrenti, previa autorizzazione dell'organo di gara.

9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria pari al 10% (dieci percento) del valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto per cui si presenta offerta, da costituirsi con allegato assegno circolare non trasferibile. La cauzione è trattenuta dal Comune a titolo di anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 30 (TRENTA) giorni dalla formale convocazione. Ai non aggiudicatari l'assegno circolare non trasferibile verrà restituito entro il termine di 10 (DIECI) giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile fino a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta (art.17, comma 4 D.Lgs. 36/2023);

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: asta pubblica, per singoli lotti, con ammissione di offerte solo in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta più conveniente, considerando per tale quella più alta in termini economici.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) L' area cimiteriale appartiene al demanio del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 824 del Codice Civile, per cui il diritto d'uso del concessionario, per la sua famiglia o per la sua collettività, ha natura di "concessione amministrativa di bene demaniale" e quindi inalienabile.
Con essa il Comune conferisce al privato il diritto d'uso temporaneo per anni 99.
Tale diritto non è commerciabile né alienabile ed è regolato dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento di polizia mortuaria in vigore, nonché da tutte quelle disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi;
- b) E' fatto obbligo ai concessionari, dalla data di aggiudicazione definitiva, presentare per l'approvazione il relativo progetto entro mesi tre ed entro anni uno dare inizio ai lavori di costruzione della struttura cimiteriale.
- c) La mancata presentazione e/o il mancato inizio entro i termini previsti, senza giustificate motivazioni, sarà motivo di revoca dell'assegnazione.
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e rispetti quanto riportato alle lettere precedenti ;
- e) in caso di offerte uguali si procederà mediante assegnazione al soggetto più anziano secondo le seguenti priorità :
residenza, età.
- f) Non è ammessa la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto allo stesso soggetto.
- g) Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto.
- h) Faranno carico all'aggiudicatario le spese contrattuali ed accessorie.
- i) All'atto della stipula della scrittura privata dovrà essere versata la somma offerta per l'area, in un'unica soluzione;
- j) Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia;
- k) Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

- l) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Bolognetta li, 14 /08/2023

Il Responsabile del settore
ing. Giovanni Piccione