

AVVISO DI CONSULTAZIONE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER CONSENTIRE ALLE ESCO, DOTATE DELLA CERTIFICAZIONE UNI-CEI 11352, DI MANIFESTARE DIPONIBILITÀ A REALIZZARE LAVORI CHE POSSANO USUFRUIRE DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27/02/2023.

Approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 01/10/2025

PREMESSO CHE:

- l'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30%;
- l'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024, prevede che: *“Al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17 - Strumento finanziario per l'efficientamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili della Missione 7 - REPowerEU del PNRR, con decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati: a) la tipologia degli investimenti agevolabili; b) la tipologia del sostegno finanziario concedibile in relazione agli investimenti di cui alla lettera a); c) i soggetti destinatari del sostegno finanziario; d) la società Gestore dei servizi energetici - GSE Spa come soggetto attuatore dell'Investimento 17 di cui all'alinea; e) le società SACE Spa e Cassa depositi e prestiti Spa come partner finanziari dell'Investimento 17 di cui all'alinea, con l'attribuzione alla società Cassa depositi e prestiti Spa della gestione di una linea finanziaria su fondi di terzi a valere*

sulle somme assegnate al citato Investimento 17; f) il contenuto essenziale e i termini di sottoscrizione dell'atto convenzionale tra il soggetto attuatore, i partner finanziari e la Struttura di missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui all'articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante la specificazione dei compiti e degli obblighi del soggetto attuatore e dei partner finanziari, come individuati ai sensi della lettera h); g) il contenuto, le modalità e i termini di presentazione dei progetti di investimento agevolabili; h) i criteri e le modalità di selezione dei progetti di investimento nonché gli obblighi del soggetto attuatore di cui alla lettera d) e dei partner finanziari di cui alla lettera e), i criteri di verifica del miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, da conseguire in misura non inferiore al 30 per cento a seguito dell'effettuazione degli interventi, nonché le modalità di trasmissione della relativa certificazione; i) le modalità finalizzate ad assicurare il rispetto del limite di spesa di cui al comma 519; l) le procedure di erogazione del sostegno finanziario ai soggetti destinatari nonché le procedure di controllo, di esclusione e di recupero del sostegno medesimo; m) i controlli finalizzati alla verifica dei requisiti tecnici e dei presupposti occorrenti per la concessione del finanziamento; n) le modalità con le quali è effettuato il monitoraggio in ordine al concorso della misura al raggiungimento degli obiettivi in materia di cambiamenti climatici, in conformità all'allegato VI al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021";

- l'articolo 1, comma 519 della sopramenzionata legge prevede che "agli oneri derivanti dai commi 513 e 516, quantificati in complessivi 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, si provvede a valere sulle risorse destinate all'Investimento 17 di cui al comma 513, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia";
- il decreto 9 aprile 2025, pubblicato il 22 maggio 2025, del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17 ha individuato le **Energy Service Company ESCo** in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352, destinatarie del sostegno finanziario concesso in relazione ai progetti di investimento ritenuti ammissibili;

- il suddetto decreto prevede, altresì, che i progetti di investimento, realizzati per il tramite di ESCo, debbano riguardare edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all’esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione e determinino un miglioramento dell’efficienza energetica non inferiore al 30%;
- l’art. 1, comma 1, del citato Decreto, prevede, in particolare, alla lett. f) che per “Progetto di investimento” si intende il “programma di interventi finalizzato al miglioramento dell’efficienza energetica di valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro riferito a uno o più edifici di titolarità di enti pubblici territoriali ovvero di loro enti strumentali”;
- le “Regole operative M7 I.17 – Misura per l’efficientamento dell’edilizia residenziale pubblica (ERP)”, sono state emanate dal GSE in data 31 luglio 2025 il GSE;

SI RENDE NOTO CHE

L’ATER di Viterbo intende procedere all’esperimento di una consultazione di mercato non vincolante finalizzata a consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNICEI 11352, di manifestare interesse a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower-regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 nonché delle ulteriori misure d’incentivazione ed esso cumulabili come il Conto termico 3.0.

1. FONTI E REGOLE DI FINANZIAMENTO

Il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 nonché alle ulteriori misure d’incentivazione ed esso cumulabili come il Conto termico 3.0.

Il progetto non sarà in nessun modo finanziato con fondi di bilancio di ATER di Viterbo.

Gli interventi, oltre a perseguire il fine dell’efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare, a fine lavori, i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

Per l'attuazione della misura si fa riferimento al decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 30 dicembre 2024, firmato in data 9 aprile 2025 e pubblicato il 22 maggio 2025, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile.

Con Delibera del Commissario Straordinario ATER di Viterbo n. 16 del 24 luglio 2025, è stato fornito agli Uffici "Atto di indirizzo per l'avvio delle procedure finalizzate all'accesso degli incentivi previsti dalla Misura del PNRR M7 – Investimento 17 Repower", con il quale sono stati individuati gli immobili di proprietà dell'ATER di Viterbo riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili secondo quanto riportato nel Decreto del MEF del 9 aprile 2025, pubblicato il 22 maggio 2025, dando mandato al Direttore Generale per l'attivazione delle procedure di accesso ai suddetti incentivi.

2. OGGETTO

Nell'allegato 1 al presente Avviso sono indicati gli immobili dell'ATER di Viterbo riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nel decreto.

Tale elenco, tuttavia, non è da ritenersi esaustivo.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente indagine tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352:

- a) che non siano in stato di liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali con finalità liquidatorie;
- b) i cui legali rappresentanti o amministratori non siano stati condannati, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati che costituiscono motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di appalto o concessione ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture vigente alla data di presentazione della domanda;
- c) nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera d), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche e integrazioni o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- d) che non abbiano ricevuto o che abbiano ricevuto ma rimborsato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea;
- e) che non si trovino in altre condizioni ostative previste dalla legge che possano costituire anche causa di incapacità a beneficiare di agevolazioni pubbliche.

4. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Al fine di partecipare alla presente consultazione, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno inviare, entro la data del **03/11/2025 ore 12:00** la propria istanza di manifestazione di interesse, di cui al successivo punto 1, unitamente alla ulteriore documentazione richiesta di cui ai successivi punti da 2 a 5, riportando la dicitura "Manifestazione interesse PNRR M7 Investimento 17 Repower" all'indirizzo pec: ***aterviterbo@pec.it***.

Al messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere allegata, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse di cui all'allegato 3, contenente una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3;
2. copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
3. copia della certificazione UNI CEI 11352;
4. visura camerale aggiornata;
5. documentazione ritenuta utile ad illustrare le capacità tecnico-economiche e le esperienze pregresse, anche nel campo dell'edilizia della ESCo, per il possesso dei requisiti necessari ai Soggetti Destinatari del sostegno finanziario della M7 Investimento 17 Repower.

5. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente riportando la dicitura "Manifestazione interesse PNRR M7 Investimento 17 Repower" aterviterbo@pec.it, che dovranno pervenire inderogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 21/10/2025.

Le richieste pervenute oltre il termine indicato, ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta, non saranno prese in considerazione.

L'ATER di Viterbo, nell'arco temporale di validità della presente indagine, anche a seguito delle istanze pervenute dai partecipanti, si riserva la facoltà di richiedere eventuale ulteriore documentazione o documentazione integrativa.

I soggetti interessati dalla richiesta di integrazione documentale saranno informati della stessa a mezzo PEC, all'indirizzo dichiarato nella istanza di manifestazione di interesse.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente <https://www.atervt.it/> nella Sezione *"Bandi Tecnici"*.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente consultazione è finalizzata a conoscere le ESCo intenzionate a partecipare alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, proponendo interventi sul patrimonio di proprietà dell'ATER di Viterbo con lo scopo di verificare che tali interventi siano compatibili e coerenti con le strategie e la *mission* dell'Agenzia.

La presente procedura in ogni caso non costituisce procedura di individuazione del contraente e la manifestazione di interesse non costituisce domanda prenotativa, con esclusione di qualsivoglia diritto di prelazione, né vincola in nessun modo l'ATER di Viterbo, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio, non dare alcun seguito alle istanze di partecipazione ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Valentina Fraticelli e-mail: valentina.fraticelli@atervt.it

Allegati:

Allegato 1: elenco immobili;

Allegato 2: schede edifici;

Allegato 3: istanza di ammissione

Allegato 4: documentazione tecnica edifici

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani