



**ATER Viterbo**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo**

Via I. Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 – fax 0761/227303  
[www.atervt.it](http://www.atervt.it) – info@atervt.it – PEC: [aterviterbo@pec.it](mailto:aterviterbo@pec.it)

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 271 DEL 01/10/2025**

**Oggetto: Avviso di consultazione di mercato non vincolante per consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNI-CEI 11352, di manifestare disponibilità a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 repower - regolamento (ue) 2023/435 del 27/02/2023**  
**Approvazione dell'avviso di consultazione e nomina Responsabile Unico del Progetto**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 n.2 del 07/02/2014, n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 07.11.2024 e n.11 del 17.06.2025, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell'art. 229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;

### **PREMESSO che:**

- l'A.T.E.R. di Viterbo è proprietaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Viterbo;

- l'A.T.E.R. di Viterbo espleta la funzione di gestione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica e sociale al fine di garantire il soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, garantendo i servizi primari agli assegnatari degli alloggi, attraverso l'attuazione degli interventi di manutenzione e recupero degli immobili;

#### **VISTO:**

- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 febbraio 2023 che modifica il Regolamento (UE) 2021/241 per quanto riguarda l'inserimento di capitoli dedicati al piano REPowerEU nei piani per la ripresa e la resilienza e che modifica i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE;

- l'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024, in base al quale: *“Al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17 - Strumento finanziario per l'efficientamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili della Missione 7 - REPowerEU del PNRR, con decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati: a) la tipologia degli investimenti agevolabili; b) la tipologia del sostegno finanziario concedibile in relazione agli investimenti di cui alla lettera a); c) i soggetti destinatari del sostegno finanziario; d) la società Gestore dei servizi energetici - GSE Spa come soggetto attuatore dell'Investimento 17 di cui all'alinea; e) le società SACE Spa e Cassa depositi e prestiti Spa come partner finanziari dell'Investimento 17 di cui all'alinea, con l'attribuzione alla società Cassa depositi e prestiti Spa della gestione di una linea finanziaria su fondi di terzi a valere sulle somme assegnate al citato Investimento 17; f) il contenuto essenziale e i termini di sottoscrizione dell'atto convenzionale tra il soggetto attuatore, i partner finanziari e la Struttura di missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui all'articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante la specificazione dei compiti e degli obblighi del soggetto attuatore e dei partner finanziari, come individuati ai sensi della lettera h); g) il contenuto, le modalità e i termini di presentazione dei progetti di investimento agevolabili; h) i criteri e le modalità di selezione dei progetti di investimento nonché gli obblighi del soggetto attuatore di cui alla lettera d) e dei partner finanziari di cui alla lettera e), i criteri di verifica del miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, da conseguire in misura non inferiore al 30 per cento a seguito dell'effettuazione degli interventi, nonché le modalità di trasmissione della relativa certificazione; i) le modalità finalizzate ad assicurare il rispetto del limite di spesa di cui al comma 519; l) le procedure di erogazione del sostegno finanziario ai soggetti destinatari nonché le procedure di controllo, di esclusione e di recupero del sostegno medesimo; m) i controlli finalizzati alla verifica dei requisiti tecnici e dei presupposti occorrenti per la concessione del finanziamento; n) le modalità con le quali è effettuato il monitoraggio in ordine al concorso della misura al raggiungimento degli obiettivi in materia di cambiamenti climatici, in conformità all'allegato VI al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021”;*

- l'articolo 1, comma 519, della richiamata legge prevede che *“Agli oneri derivanti dai commi 513 e 516, quantificati in complessivi 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, si provvede a valere sulle risorse destinate all'Investimento 17 di cui al comma 513, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia”;*

- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, adottato in attuazione dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e recante *“Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”;*

- il decreto 9 aprile 2025, pubblicato il 22 maggio 2025, del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17 ha individuato le Energy Service Company ESCo in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma

UNI CEI 11352, destinatarie del sostegno finanziario concesso in relazione ai progetti di investimento ritenuti ammissibili;

- le *“Regole operative M7 I.17 – Misura per l’efficientamento dell’edilizia residenziale pubblica (ERP)”*, emanate dal GSE in data 31 luglio 2025 il GSE;

**CONSIDERATO** che l’obiettivo della misura prevista dall’Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l’accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell’edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell’efficienza energetica pari al 30%;

**ATTESO** che:

- in data 27 marzo 2025, la *“Conferenza Unificata Stato-Regioni”* di cui all’art. 8 del D.Lgs. 28 agosto 1997 n. 281 ha espresso parere favorevole ai sensi dell’articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, di cui all’articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 - PNRR M7 INVESTIMENTO 17;

- in data 22 maggio 2025, è stato pubblicato il decreto attuativo della Misura 7 Investimento 17 del REPowerEU del PNRR, relativa ai 1.381 milioni di euro destinati all’efficientamento dell’ERP;

- l’art. 1, comma 1, del citato Decreto, prevede, in particolare, alla lett. f) che per *“Progetto di investimento”* si intende il *“programma di interventi finalizzato al miglioramento dell’efficienza energetica di valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro riferito a uno o più edifici di titolarità di enti pubblici territoriali ovvero di loro enti strumentali”*;

**RITENUTO**, per l’effetto:

- di proporre l’avvio delle procedure finalizzate all’accesso degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27/02/2023.;

- di individuare gli immobili che l’A.T.E.R. di Viterbo ritiene riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, di cui all’articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17, formando apposito elenco da ritenersi non esaustivo;

- di stabilire che la misura sarà realizzata in conformità a quanto statuito dal decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, firmato in data 9.4.2025, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile;

- di prescrivere che l’eventuale piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 nonché alle ulteriori misure di incentivazione ad esso cumulabili come il Conto termico 3.0;

- di stabilire che il progetto non sarà in nessun modo finanziato con fondi di bilancio dell’A.T.E.R. di Viterbo e che gli interventi, oltre a perseguire il fine dell’efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative;

**PRESO ATTO** della Delibera del Commissario Straordinario ATER di Viterbo n. 16 del 24 luglio 2025, con la quale è stato fornito agli Uffici "Atto di indirizzo per l'avvio delle procedure finalizzate all'accesso degli incentivi previsti dalla Misura del PNRR M7 – Investimento 17 Repower", con la quale si promuove la pubblicazione di una o più manifestazioni di interesse per gli immobili di patrimonio pubblico agevolabili secondo quanto riportato nel Decreto del MEF del 9 aprile 2025, pubblicato il 22 maggio 2025, dando mandato al Direttore Generale per l'attivazione delle procedure di accesso ai suddetti incentivi e agli uffici l'individuazione degli immobili in rapporto ai requisiti richiesti dalla Misura;;

**VISTO** lo schema di avviso pubblico e relativi allegati redatto dall'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali e revisionato e licenziato dall'avv. Francesco Lilli all'uopo incaricato, pervenuto via pec in data 26/09/2025 prot. n. 8807/2025 avente per oggetto l' "*Avviso di consultazione di mercato non vincolante per consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNI-CEI 11352, di manifestare disponibilità a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 repower - regolamento (ue) 2023/435 del 27/02/2023*", trasmesso dal Responsabile dell'Ufficio arch. Valentina Fraticelli in data 01/10/2025 prot. n.8985/25 ;

**RILEVATO** che l'art.1 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. rubricato "Principio di risultato" al co.4 stabilisce che "*Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, nonché per:a) valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti...*" sancendo pertanto che l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

**VISTO** l'art. 5 della legge n. 241/1990 secondo cui "*il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento*";

#### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 15 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 rubricato "*Responsabile unico del progetto (RUP)*", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, rubricato "*Attività del RUP*", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

#### **CONSIDERATO** che:

- che l'arch. Valentina Fraticelli possiede adeguato inquadramento professionale, formazione, livello di conoscenze e competenze, in funzione sia del titolo di studio e degli altri titoli di qualificazione previsti dalla normativa sia dell'esperienza professionale e delle specifiche capacità organizzative e di coordinamento, tenuto conto della complessità e del valore dei contratti da gestire, per svolgere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto;

**RITENUTO** necessario dover nominare, il Responsabile Unico di Progetto, con riferimento alle prestazioni di cui all'oggetto, ai sensi della suindicata disciplina normativa, al fine di procedere con il progetto in oggetto;

**RITENUTO** altresì di approvare lo schema di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse e tutti gli allegati ( All.ti nn. 1, 2, 3, 4) parti integranti e sostanziali del presente atto;

**ATTESO CHE** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della L.R. 3.09.2002 n. 30 e dell'art. 12, dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare lo schema di *“Avviso di consultazione di mercato non vincolante per consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNI-CEI 11352, di manifestare diponibilità a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 repower - regolamento (ue) 2023/435 del 27/02/2023”*;
- 3) di approvare gli allegati all'avviso di manifestazione di interesse che fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati e nello specifico:
  - a) Allegato n. 1 *“Elenco dei Lotti”*
  - b) Allegato n. 2 *“Schede Tecniche dei singoli Edifici”*;
  - c) Allegato n. 3 *“Istanza di manifestazione di interesse”*;
  - d) Allegato n.4 *“Documentazione tecnica edifici”*
- 4) di nominare, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e relativo allegato I.2 l'arch. Valentina Fraticelli quale Responsabile Unico del Progetto – RUP relativamente all'intervento in oggetto;
- 5) di nominare quale supporto tecnico al RUP il geom. Salvatore Calcagno, dipendente assegnato al Servizio Tecnico, Ufficio Costruzioni Recupero Edilizio, Progetti Speciali;
- 6) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale *“Amministrazione Trasparente”* del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D. Lgs. n. 33/2013.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani