



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 0761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 CO 1 LETT. E) AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI INTERVENTO IMMEDIATO PER CAMBIO SERRATURE, SBLOCCHI E INTERVENTI SPECIALIZZATI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SERRATURE SU IMMOBILI ATER VITERBO**

## SI RENDE NOTO CHE

L'Ater di Viterbo intende acquisire manifestazione di interesse degli Operatori Economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ex. Art 50 co. 1 lett e) per l'affidamento del servizio di intervento immediato per cambio serrature, sblocchi e interventi specializzati di manutenzione e riparazione serrature su immobili Ater Viterbo e piccole forniture connesse al servizio (apertura serrature bloccate e incastrate, riparazione serrature, fornitura e montaggio serrature, sostituzione serrature porte blindate, serrature elettriche per cancelli, montaggio e cambio chiudiporta, sostituzione cilindri, conversione serrature, pronto intervento serrature, serratura europea, cambio cilindri di sicurezza, cambio serrature porte garage, cambio serrature serrande, installazione cilindri alto livello di sicurezza...).

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

Successivamente verrà avviata una procedura negoziata ex. Art 50 co. 1 lett. e) tramite richiesta di offerta, inviata a coloro che avranno manifestato interesse.

### RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Viterbo

Indirizzo: Via Igino Garbini 78/a -01100- Viterbo (Vt)

Codice fiscale: 80000910564

Partita IVA: 00061420568

tel. 0761/2931

e-mail: [info@atervt.it](mailto:info@atervt.it)

posta elettronica certificata: [aterviterbo@pec.it](mailto:aterviterbo@pec.it)

### NATURA E CARATTERISTICHE DELLA MANIFESTAZIONE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, disponibili a essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata. Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. L'elenco degli operatori economici costituito con il presente avviso sarà utilizzato per la sola procedura di cui trattasi.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.; resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La manifestazione di interesse verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito della procedura indicata in oggetto.

## **CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di intervento immediato per cambio serrature, sblocchi e interventi specializzati di manutenzione e riparazione serrature su immobili Ater Viterbo e piccole forniture connesse al servizio.

## **LUOGO DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO**

L'esecuzione dell'appalto verrà effettuata sugli immobili di proprietà dell'Azienda siti nel Comune di Viterbo e nei Comuni della Provincia di Viterbo;

## **DURATA**

L'affidamento avrà durata n. 60 mesi più n. 12 mesi di eventuale proroga.

## **IMPORTO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo posto a base d'asta è pari ad €. 60.000,00 + iva di cui €. 50.000,00 + iva per n. 60 mesi ed €. 10.000,00 + iva per una eventuale proroga contrattuale di n. 12 mesi;

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 (zero).

## **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

Il servizio viene finanziato con fondi propri di bilancio della stazione appaltante.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 co. 4 del Codice, come segue:

offerta tecnica:                    punteggio 80/100

offerta economica:                punteggio 20/100

Gli elementi di valutazione (criteri e pesi) per l'individuazione della migliore offerta saranno indicati nel disciplinare di gara.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Ai sensi dell'art. 65 del codice, sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata e possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 1 co. 1 lett. I) dell'allegato I.1 del Codice, nonché gli operatori economici, stabiliti in altri stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso di manifestazione di interesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di partecipazione di cui al successivo art. 5.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

Sono esclusi dalla manifestazione di interesse gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001;
- che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso (art. 1-bis c. 14 della L. 383 del 2001).

### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

Ex. Art. 100, comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, sia in fase di manifestazione di interesse sia in fase di gara dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

1. Comprovata esperienza nel settore;
2. Iscrizione C.C.I.A.A. per attività inerente e riconducibile al servizio di cui all'oggetto;
3. Attestazione di esecuzione, con buon esito, negli ultimi 10 anni (2016 - 2026) di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto di gara prestati presso enti pubblici.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo il requisito dell'elenco dei servizi analoghi di cui al presente paragrafo deve essere posseduto dall'insieme del raggruppamento.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono; i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate. Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le richieste di invito (non vincolanti per l'Ater), da redigere secondo il modello Allegato A al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita Iva, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIIA e/o iscrizione all'albo cooperative, l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del codice, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La manifestazione di interesse deve essere presentata entro e non oltre il giorno 18/02/2026. Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.

La procedura sarà interamente svolta sulla piattaforma telematica di negoziazione DIGITAL PA di ATER Viterbo accessibile dal sito [ater.acquistitelematici.it](http://ater.acquistitelematici.it) di cui all'Albo fornitori e Professionisti di Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo sul sito istituzionale aziendale.

L'Operatore Economico interessato a partecipare dovrà essere necessariamente registrato alla piattaforma DIGITAL PA per la classe merceologica di riferimento.

Si precisa che il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ater di Viterbo e non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma consente esclusivamente di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta. Alla successiva selezione svolta sulla piattaforma DIGITAL PA saranno invitati tutti gli Operatori Economici interessati in possesso dei requisiti richiesti. In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituendi (RTI o consorzio ordinario da costituirsi), la manifestazione di interesse deve essere resa distintamente da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/ consorzio/ associazione/ gruppo.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti (RTI o consorzio ordinario già costituiti), la manifestazione di interesse deve essere resa dalla mandataria/capogruppo.

In caso di consorzi stabili la manifestazione di interesse deve essere resa distintamente dal consorzio e dalla/e consorziata/e esecutrice.

Nella manifestazione di interesse, il concorrente indica la forma singola o associata con la quale intende partecipare alla procedura negoziata (cooperativa, impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce altresì i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, il consorzio indica altresì il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Alla presente procedura non si applica l'istituto del soccorso istruttorio, previsto per la diversa e successiva fase di procedura negoziata. Manifestazioni di interesse incomplete degli elementi essenziali che consentano di attribuire

univocamente all'O.E. la volontà di partecipare alla successiva procedura negoziata e di dichiarare in modo completo il possesso dei requisiti richiesti non saranno tenute in considerazione ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare. Si raccomanda pertanto la massima attenzione nella compilazione dei dati richiesti.

### **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE**

La stazione appaltante procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lett. e) del Codice tutti soggetti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse e che, come da dichiarazione presentata, risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione, in numero non inferiore a cinque, se esistenti. Qualora manifestasse interesse un numero inferiore di operatori economici, non si procederà ad alcuna integrazione di operatori economici e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra indicato. È sempre fatta salva la facoltà per la stazione appaltante prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o procedere a nuova manifestazione di interesse.

In tal modo, la stazione appaltante non pone limiti al numero degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata e non si applica il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 c. 5 del Codice.

Si procederà anche in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione del servizio di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti con la finalità di successiva richiesta di offerta.

Detto avviso, pertanto, mira a far pervenire ad Ater Viterbo manifestazione di interesse, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'Ater di Viterbo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura di affidamento in oggetto per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura stessa.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m." Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (GDPR), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Titolare del trattamento è l'Ater di Viterbo.

### **CONTATTI:**

Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Simona Laureti, Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisto e Ufficio Ced- tel 0761/293309 mail: [simona.laureti@atervt.it](mailto:simona.laureti@atervt.it)

Il Direttore Generale  
F.to Avv. Fabrizio Urbani