

Relazione sulle attività e sullo stato di attuazione dell'incarico commissariale

Con DPRL n° T00244 del 26 Ottobre 2018 il sottoscritto, Mazzoli Alessandro, nato a Frosinone 1'11/06/1972 e residente a Viterbo in Via della Pila, 4, C.F. MZZLSN72H11D810H, è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Pensionato per Anziani "Falisco Falisci" di Montefiascone e in data 9/11/2018 si è insediato a tutti gli effetti, come risulta dal verbale firmato presso gli uffici della Regione Lazio dallo scrivente e dalla Dott.ssa Monica Angeloni.

Il Decreto di nomina impegna a:

- ricognire l'attuale stato patrimoniale e istituzionale dell'Ente;
- definire eventuali rapporti giuridici pendenti;
- accertare la sussistenza dei presupposti necessari per la prosecuzione delle attività istituzionali 0,
- procedere, se necessario, in caso di accertamento della sussistenza dei presupposti per la in difetto, procedere all'estinzione dell'Ente; normative vigenti applicabili agli enti pubblici e alle II.PP.A.B., anche con riferimento prosecuzione delle attività, alla modifica dello Statuto dell'IPAB al fine di adeguarlo alle all'attuazione delle relative finalità;
- garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente, anche in ottemperanza ad ulteriori specifici obblighi stabiliti dalla legge, riesaminando eventuali atti posti in essere medio tempore.

La primissima fase del lavoro commissariale è stato dedicato: ad una ricognizione della situazione in essere attraverso la ricerca di tutta la documentazione elaborata e predisposta dalla e dalle gestioni precedenti; alla verifica delle condizioni del patrimonio di proprietà dell'Ente (costituito da terreni ed immobili); alla conoscenza degli affittuari, alla verifica di eventuali pendenze o ritardi nella definizione di atti necessari alla chiusura dell'anno 2018.

Uno dei principali problemi rilevati riguarda lo Statuto del Pensionato per Anziani "Falisco Falisci". Nel senso che attualmente lo Statuto cui fare riferimento è quello del 1877 che, però, prevedeva attività e servizi che ormai l'IPAB di Montefiascone non svolge più da decenni, se non in minima parte. Cioè da molto tempo è cessata l'attività di assistenza diretta agli anziani ed è rimasta la gestione del patrimonio, con le cui entrate si è provveduto via via a contribuire alle attività sociali di sostegno della popolazione anziana realizzate dalle istituzioni e dalle associazioni del territorio.

Tra la documentazione recuperata emerge una comunicazione alla Regione datata 23/07/2009 con la quale il Pensionato "Falisco Falisci" allega il nuovo Statuto per il quale però non è rintracciabile né la delibera di approvazione del Consiglio di Amministrazione, né la trasmissione della stessa agli uffici regionali e né, tantomeno, l'atto di approvazione della Regione.

Dunque, la questione dell'aggiornamento dello Statuto si pone come una priorità che, però, a questo punto, potrà essere affrontata soltanto alla luce della legge regionale di riordino delle IPAB approvata dal Consiglio Regionale del Lazio e pubblicata sul BURL in data 26/02/2019.

Per quanto concerne l'attività amministrativa, inizialmente l'attenzione si è concentrata sulla redazione dei bilanci ancora mancanti: il bilancio consuntivo 2017 e il bilancio preventivo 2018. E successivamente ha predisposto tutti gli adempimenti richiesti per rendere operative le nuove norme.

Il Pensionato per Anziani "Falisco Falisci" è privo di unità di personale alle proprie dipendenze. Anche in virtù di questo si è provveduto, in data 18/01/2019, alla stipula di una convenzione con l'IPAB "Centro Geriatrico GIOVANNI XXIII" di Viterbo in modo da utilizzare, senza oneri economici, la collaborazione del Segretario, Dott. Attilio Rosati, per la supervisione degli atti del Commissario e l'espressione del parere di legittimità sugli stessi.

Per quanto riguarda, invece, la necessità prevista dalla legge della certificazione dei bilanci, si è provveduto, in data 29/01/2019 alla nomina del Revisore dei Conti che consentirà di avere, a partire dal 2019, i bilanci certificati.

In data 15/01/2019 è stata attivata la casella di posta certificata è: pensionatoperanzianifaliscofalisci@pec.it

In merito alla gestione delle proprietà, le stesse sono prevalentemente date in affitto a titolari di imprese agricole e, solo in minima parte, in comodato d'uso gratuito.

La verifica effettuata ha riguardato principalmente la regolarità dei versamenti degli affitti. I ritardi che erano emersi durante la seconda metà del 2018, e relativi al medesimo anno, sono stati tutti recuperati alla data del 22/01/2019.

In secondo luogo, e sempre in merito agli affitti, essendo negli ultimi anni cambiate le tariffe di affitto dei terreni agricoli, ad inizio del 2019 sono state aperte, con gli affittuari, le procedure per la modifica e riscrittura dei contratti facendo salvi gli impegni assunti in precedenza. I nuovi contratti sono stati firmati dalle parti il 25/03/2019 e il 28/03/2019.

Dal mese di Settembre 2019 gli atti amministrativi del Pensionato per Anziani "Falisco Falisci" sono pubblicati sul sito del Comune di Montefiascone nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Nel corso del 2019, sulla base della Legge n° 2 del 22 Febbraio 2019 e dei successivi regolamenti attuativi, è stato avviato il percorso per definire un progetto di accorpamento territoriale tra diverse Ipab. Il Pensionato per Anziani "Falisco Falisci" è impegnato a realizzare la nascita di una nuova ASP (Azienda Pubblica per i Servizi alla Persona) che coinvolga le Ipab "Fondazione Agosti" e "Casa di Riposo San Raffaele Arcangelo" con sede a Bagnoregio e con l'Ipab "Opera Pia Carenzi - Ospedale S. Croce" di Grotte di Castro.

Per quanto riguarda le attività del Pensionato Falisco Falisci, in parte sono state limitate dall'incertezza dovuta ai tempi della trasformazione in ASP nel corso del 2019, ma in parte anche dalla necessità di ridefinire le modalità attraverso cui le risorse derivanti dai canoni di affitto vengono messi al servizio delle finalità dell'Ente. In questo senso è stato avviato un confronto con la ASL di Viterbo per costruire una collaborazione che consenta di utilizzare nel modo migliore almeno una parte delle risorse disponibili. Inoltre l'Ente è oggi tra i soggetti che partecipano ai tavoli di coordinamento del Distretto Socio-Sanitario che ha come Comune capofila Montefiascone e contribuisce al confronto sulle risposte più adeguate in relazione ai fabbisogni territoriali.

Quelle richiamate sono, in sintesi, le attività commissariali svolte nel corso del mandato.

Per ogni eventuale richiesta di chiarimento o approfondimento si resta a disposizione.

Distinti saluti.

Montefiascone, 4 maggio 2020

Il Commissario Straordinario
Alessandro Mazzoli