



COMUNE DI PONTINIA

Provincia di Latina

Settore Lavori Pubblici

INDAGINE MERAMENTE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI POTENZIALI AFFIDATARI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI TUTTI GLI UFFICI, BAGNI, ANDRONI, CORRIDOI ECC. DEL PALAZZO MUNICIPALE E PALAZZO DELLA CULTURA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTINIA PER L'ANNO 2024.

PREMESSO CHE:

- è necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili per l'annualità 2024 (a partire dal 01.02.2024 e fino al 31.12.2024);
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 concede la possibilità alla stazione appaltante di provvedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in ossequio al principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3 del D.lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, si intende procedere all'informale acquisizione della disponibilità e dei preventivi di ditte operanti nel settore;

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato Sez. sez. V, 22 febbraio 2021, n. 1515;

Avvia la seguente indagine meramente esplorativa del mercato al fine di individuare la platea dei potenziali affidatari del servizio in oggetto

L'affidamento avverrà in favore di un operatore economico in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere iscritto al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato e dal certificato di iscrizione deve risultare che tra le attività svolte vi è quella in oggetto;
2. impegnarsi a rispettare le prescrizioni di cui all'allegato capitolato;
3. avere un'esperienza pregressa biennale nello svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;
4. essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e successivi del D.lgs. 36/2023;
5. essere iscritto nell'albo degli operatori economici della piattaforma telematica Net4Market del Comune di Pontinia.

Le Ditte in possesso dei sopraccitati requisiti, disponibili a divenire affidatarie del servizio, dovranno far pervenire entro le ore 13:00 del 23 Gennaio 2024 esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo comune@pec.comune.pontinia.it, la propria manifestazione di interesse compilando il Modello A), corredato da copia del documento di identità del dichiarante, l'autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 (Allegato E), la dichiarazione di assenza di cause di conflitto di interesse (Allegato C) e l'Informativa privacy (Allegato D), firmati digitalmente.

Nel caso in cui la Ditta sia composta, oltre che dal legale rappresentante, anche da altri soggetti muniti di potere di rappresentanza, le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i legali rappresentanti corredate dalle copie dei documenti di riconoscimento degli stessi, dai modelli e dalle autocertificazioni allegate al presente avviso pubblico.

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica tantomeno proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo non vincolante in alcun modo per il Comune. La scelta dell'operatore economico avverrà discrezionalmente ai sensi e

per gli effetti dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023, che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*.

Non verrà richiesta alcuna garanzia provvisoria in quanto l'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023 dispone che *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta"*.

Verrà richiesta una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale come previsto dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 rilasciata ai sensi dell'art. 106 del predetto decreto;

L'affidamento del servizio avverrà preferibilmente mediante la piattaforma telematica Net4Market del Comune di Pontinia, per cui si consiglia agli operatori economici interessati di iscriversi nell'elenco registrandosi dal presente link: **[Elenco albi fornitori Net4market - Net4market](#)**

La stazione appaltante si riserva la possibilità di procedere all'affidamento del servizio sulla base delle autocertificazioni presentate dall'operatore economico con il modello E), ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

Le dichiarazioni rese da soggetti non risultanti affidatari del servizio potranno essere soggette, anche a campione, a controllo.

A norma del Regolamento UE (GDPR) 2016/679, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Si allegano al presente avviso:

Allegato A) Modello domanda manifestazione di interesse;

Allegato B) Capitolato speciale d'appalto;

Allegato C) Dichiarazione assenza conflitti di interesse;

Allegato D) Informativa Privacy;

Allegato E) Modello di autocertificazione requisiti art. 94 e successivi D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Paolo Rossi