



Comune di PISONIANO

P.zza Municipio 6-00020-Pissoniano (Roma)
Telefono fisso e fax: 06/9577001-06/9577430 mobile: 3351044735-3351079331
mail: serviziofinanziario@comunedipisoniano.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2014 Scadenza versamento saldo (16/12/2014)

Avviso

Il **16 dicembre 2014** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2014¹. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune², con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	6,00
Altri immobili	10,60
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€ 200,00

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- **le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;**
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**G704**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali (**codice tributo 3918**);
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per gli immobili siti in questo Comune è possibile procedere al calcolo ed ottenere la stampa del mod. F24, necessario per il versamento dell'acconto, utilizzando l'applicativo "**calcolo IUC**", messo a disposizione da ANUTEL, cliccando sul banner posto in alto a destra della home page del sito di questo Comune: <http://www.pisoniano.rm.gov.it>

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Il Funzionario Responsabile IMU

Pisoniano 4 dicembre 2014

¹ Si vedano:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

² Si veda la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 8/09/2014