



Comune di PISONIANO

P.zza Municipio 6-00020-Pissoniano (Roma)
Telefono fisso e fax: 06/9577001-06/9577430 mobile: 3351044735-3351079331
mail: serviziofinanziario@comunedipisoniano.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento acconto (16/06/2014)

Avviso

Il **16 giugno 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate.

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze)	6,00
Altri immobili	10,60
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Entro il 16 dicembre 2014 dovrà essere versato il saldo dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni che saranno fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. *Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.*

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- **le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;**
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "*beni merce*"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**G704**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali (**codice tributo 3918**);
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per gli immobili siti in questo Comune è possibile procedere al calcolo ed ottenere la stampa del mod. F24, necessario per il versamento dell'acconto, utilizzando l'applicativo "**calcolo IUC**", messo a disposizione da ANUTEL, cliccando sul banner posto in alto a destra della home page del sito di questo Comune: <http://www.pisoniano.rm.gov.it>

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.