



COMUNE DI ACQUASPARTA

Provincia di TERNI

☎ 0744/944811 - Fax 0744/944420

UFFICIO TECNICO - AREA V^A URBANISTICA - SUAPE

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 241/1990 IN SEGUITO ALL'ISTANZA AVANZATA A QUESTO COMUNE PER PARZIALE VARIAZIONE DEL TRACCIATO DELLA STRADA VICINALE DENOMINATA “ **DEL CASALICCHIO** ”.

Prot. n. 2.760_2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-SUAPE

PREMESSO che è pervenuta al Comune di Acquasparta in data 26.09.2023 con prot. 10.698, un'istanza da parte dei Signori ZANCHI EMILIO, ZANCHI RICCARDO, ZANCHI ROBERTO, ZANCHI STEFANO e ROMANI MORENO, successivamente integrata con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16.12.2023 n. 14.122, con la quale richiedono l'autorizzazione alla traslazione e/o spostamento parziale del tracciato della Strada Vicinale denominata “ **DEL CASALICCHIO** ” e del suo uso pubblico;

DATO ATTO che la Strada Vicinale “ Del Casalicchio ” risulta iscritta nell'elenco delle strade vicinali dell'Amministrazione Comunale (N. Ordine 115), come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17 ottobre 1954 e che il tratto oggetto di spostamento risulta individuato catastalmente al NCT del Comune di Acquasparta in prospicienza degli immobili di proprietà dei suddetti richiedenti ed in particolare:

- Foglio 61 Particelle Num. 263 sub 2 (Catasto Fabbricati) e Num. 265 (Catasto Terreni) ed al Foglio 66 Particella Num. 56 (Ente Urbano), di proprietà dei Signori Zanchi Emilio, Zanchi Riccardo, Zanchi Roberto e Zanchi Stefano per la quota di 1/4 ciascuno;
- Foglio 61 Particella Num. 262 (Ente Urbano) intestata ai Signori Zanchi Emilio, Zanchi Riccardo, Zanchi Roberto e Zanchi Stefano per la quota di 1/8 ciascuno e Romani Moreno per la quota di 12/24;

CONSIDERATO che la Strada Vicinale “ Del Casalicchio ” ha le seguenti caratteristiche :

- Punti estremi : Inizio : dal terreno distinto con la Part.lla n. 257 del Foglio 61 (con innesto quadrivio Str. vicinale “della Fonte di Sarchiano” - Str. vicinale “delle Spade” - Str. vicinale “Sarchiano Colle Aiano”), Termine : Particella n. 189 del Foglio 61;
- toponimi attraversati : Sarchiano;
- dimensioni planimetriche approssimative: lunghezza circa ml. 990, larghezza 3 m.;
- il tratto interessato dal presente procedimento risulta in prospicienza delle particelle catastali nn. 262 e 265 del Foglio 61 e n. 56 del Foglio 66, tutte di proprietà dei richiedenti;

RILEVATO che :

- il tratto stradale della Strada Vicinale “ Del Casalicchio ”, che si propone di DECLASSIFICARE, interessa e risulta prospiciente agli immobili distinti con i seguenti identificativi catastali : Foglio 61 Particelle nn. 262, 263 e 265 del NCT del Comune di Acquasparta, la cui proprietà è in capo ai richiedenti;
- il tratto stradale alternativo alla Strada Vicinale “ Di Casalicchio ”, dove si propone di trasferire l'uso pubblico e quindi da CLASSIFICARE, interessa e risulta prospiciente al terreno distinto con il seguente



identificativo catastale : Foglio 66 Particella n. 56 del NCT del Comune di Acquasparta, la cui proprietà è in capo ai Signori Zanchi Emilio, Zanchi Riccardo, Zanchi Roberto e Zanchi Stefano per la quota di 1/4 ciascuno;

ATTESO che il Comune, nella valutazione delle istanze di modifica dei tracciati di strada vicinale, deve esaminare la situazione reale in cui si trova la strada; l'elenco comunale delle strade vicinali ad uso pubblico ha infatti valore meramente "dichiarativo" e non "costitutivo", ovvero il fatto che una strada sia inclusa come vicinale ad uso pubblico non determina automaticamente la presenza effettiva di tale caratteristica;

ATTESO comunque che per "uso pubblico" di una strada vicinale s'intende una servitù di passaggio che, oltre ad essere a favore di un privato o di un gruppo di privati in particolare, è a servizio di tutti i cittadini; fra i cosiddetti "utenti" saranno pertanto da annoverare tutti coloro che, in base a un concreto accertamento di fatto, presuntivamente ritraggono dall'utilizzo della strada un effettivo e concreto giovamento in misura e con modalità nettamente differenziate rispetto a tutti gli altri che pure ne fanno uso;

RILEVATO che l'attività preponderante dei fondi limitrofi è quella dell'agricoltura;

CONSIDERATO che l'area nella quale si intende trasferire i tratti di strade in parola risulta di proprietà dei Signori Zanchi Emilio, Zanchi Riccardo, Zanchi Roberto e Zanchi Stefano che hanno sottoscritto la suddetta istanza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 11/01/2024 con cui è stato preso atto della richiesta e della relativa documentazione inerente la procedura per la variazione di parte del tracciato della strada vicinale d'uso pubblico denominata " Del Casalicchio ", ritenendo possibile dismettere l'uso pubblico e quindi declassificare i tratti di viabilità, evidenziati con colore rosso nell'elaborato grafico allegato, i quali non verranno più utilizzati a tale scopo, ed anettere all'uso pubblico il nuovo tratto stradale con contestuale classificazione dello stesso a Strada Vicinale d'uso pubblico (evidenziato con colore blu nell'elaborato grafico allegato);

RITENUTO, quindi, di poter avviare il procedimento per la traslazione di parte del tracciato della strada denominata Strada Vicinale " Del Casalicchio " e del relativo uso pubblico, come proposto nella suddetta istanza;

TENUTO CONTO che con tale Deliberazione n. 5 del 11/01/2024 la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile dell'Area V[^] per l'espletamento dei conseguenti adempimenti connessi alla procedura in oggetto;

RITENUTO necessario portare a conoscenza i cittadini di Acquasparta, ed in particolare di tutti i frontisti e gli utenti della Strade vicinali in oggetto (ai sensi della Legge n. 241/90 art. 7 quale avvio del procedimento) e quindi di procedere alla pubblicazione per 30 (trenta) giorni di un apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune di Acquasparta, sul sito internet www.comune.acquasparta.tr.it, nelle sezioni "AVVISI" e "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO" in modo che chiunque vi abbia interesse possa presentare le proprie osservazioni;

VISTA la propria Determinazione Num. 5 del 04/03/2024 con cui è stato approvato lo schema del presente AVVISO PUBBLICO;

AVVISA

Gli utenti e tutti i frontisti della Strada Vicinale d'uso pubblico denominata " Del Casalicchio " che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 11/01/2024 è stato avviato il procedimento per la traslazione e/o spostamento parziale del tracciato della Strada Vicinale denominata " DEL CASALICCHIO" e del suo uso pubblico, ed in particolare quello di



dismettere l'uso pubblico e quindi declassificare i tratti di viabilità, evidenziati con colore rosso nell'elaborato grafico allegato, i quali non verranno più utilizzati a tale scopo, ed anettere all'uso pubblico il nuovo tratto stradale con contestuale classificazione dello stesso a Strada Vicinale d'uso pubblico (evidenziato con colore blu);

Chiunque può prendere visione degli atti, presentare memorie scritte, documenti e opposizioni presso l'unità amministrativa investita del procedimento : Ufficio Tecnico Comunale – Area V[^] - Urbanistica e SUAPE.

Il Responsabile del presente procedimento è stato individuato nella figura dell'Arch.i. Fabio Fraioli, Responsabile dell'Area V[^] - Urbanistica e SUAPE di questo Ente (Tel. : 0744 944806, email: urbanistica@comune.acquasparta.tr.it; PEC: comune.acquasparta@postacert.umbria.it); tale funzionario sarà disponibile a fornire tutte le informazioni necessarie nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, presso la Sede Municipale, Ufficio Urbanistica e SUAPE (secondo Piano) in Corso Umberto I° n. 31 – Acquasparta (Tr).

Il presente avviso, viene pubblicato per **30 (trenta)** giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Acquasparta, sul sito internet www.comune.acquasparta.tr.it, nelle sezioni AVVISI e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”.

Gli interessati possono produrre eventuali osservazioni, **entro e non oltre il 03/04/2024** al seguente indirizzo a mezzo di servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al protocollo del COMUNE DI ACQUASPARTA – Corso Umberto I° n. 31 – Acquasparta (Tr), o a mezzo PEC : comune.acquasparta@postacert.umbria.it.

Acquasparta, 04 Marzo 2024

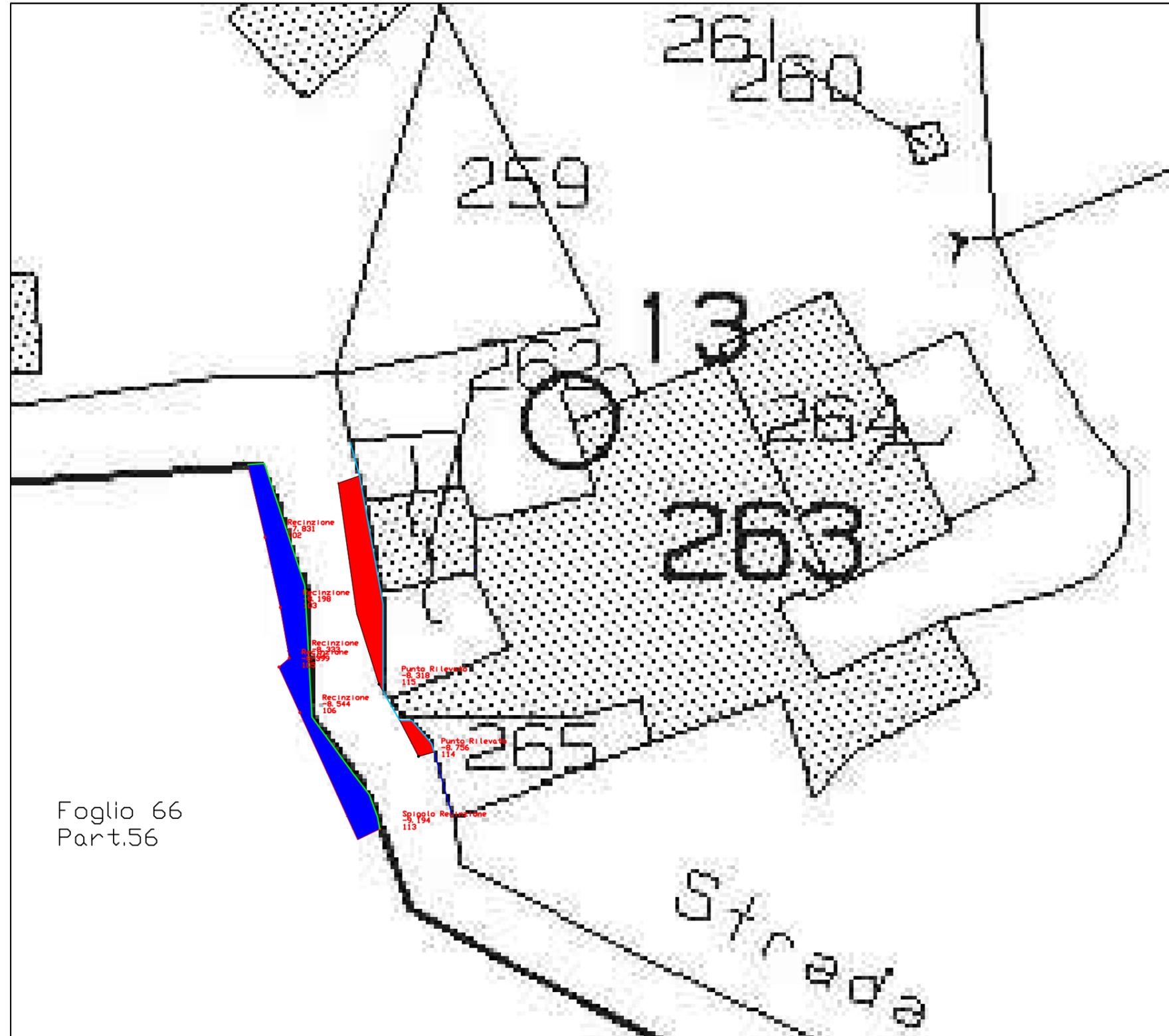
**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica-SUAPE**

(Arch.i. Fabio Fraioli)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.ei. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



ESTRATTO DI CONFRONTO



LEGENDA

 Area da declassificare

 Area da classificare come strada

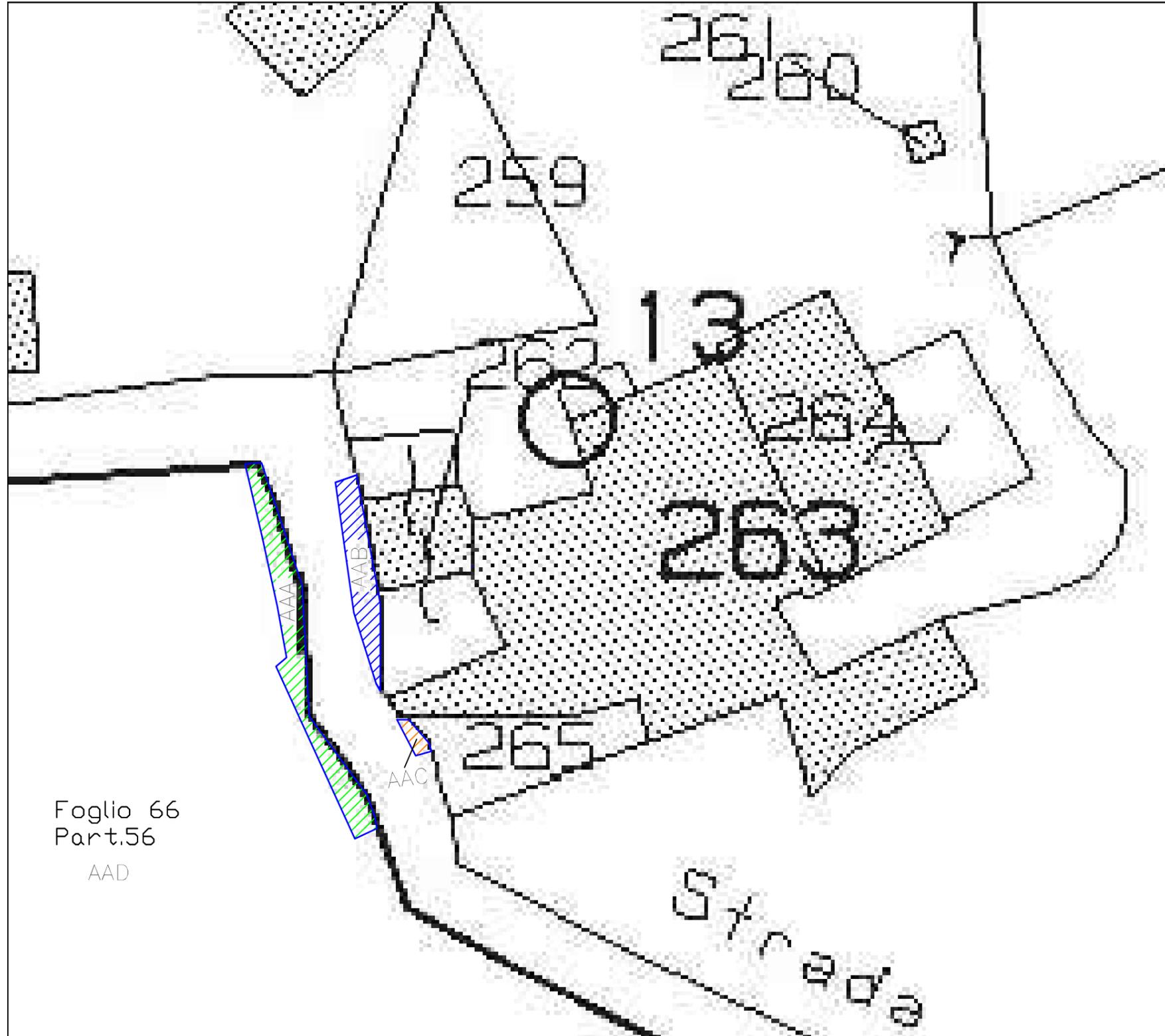
 Recinzione Esistente

 Limite particella 56 del foglio 66

 Limite particelle 262/263/265 del foglio 61

SCALA 1:200

SCHEMA DI FRAZIONAMENTO



LEGENDA



AAA



AAB



AAC

SCALA 1:200

A. Frazionamento terreni di proprietà privata (foglio catastale n.66)

le particelle evidenziate in rosso saranno quelle da classificare come "strada"

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI									
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			qualità	classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	Ha	aa	ca		
	Princ.	Sub.							

O	56				0	5	30	ENTE URBANO	
S	56								
		56	AAD			5	15	ENTE URBANO	
		56	AAA				15	strada	

A. Frazionamento terreni di proprietà demaniale (foglio catastale n.61)

le particelle evidenziate in blu saranno quelle da declassificare

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI									
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			qualità	classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	Ha	aa	ca		
	Princ.	Sub.							

O	STRADA								
S	STRADA								
		A	AAB				8	relitto stradale	454
		B	AAC				1	relitto stradale	454

N.B. le superfici delle particelle frazionate potranno subire modeste variazioni dovuti agli arrotondamenti catastali e aggiornate prima della notifica del frazionamento presso l'ente.
