

Regione Umbria



Comune di Acquasparta Provincia di Terni

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE COMUNALE E VICINALE AD USO PUBBLICO "CAPOLUOGO - CONFIGNI - COLLEMAGGIO - S.NICOLO'". CUP: G97H20000030009. - Opera Pubblica -

PSR 2014-2020- MISURA 7.2.1 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento delle infrastrutture viarie"

Aggiornamento Progetto Esecutivo

Il Tecnico incaricato:	Il Committente (per presa visione):
Geom. Norberto Magnanini	Il R.U.P.
	Geom. Fanio Cestellini

Titolo elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Rev.	Data	Descrizione	TAVOLA
0	GENNAIO 2023	PRIMA EMISSIONE	
1			17/04
2			17/01
3			

n.	Proprietà iscritte nelle visure catastali	Proprietà attuali	Foglio	Particella	Qualità catastale	Classe	parti	Superficie particella intera		Coltura attuale	V. Valore A. Agricolo M. Medio	V. A. M. + coef. mag.		Indennità provvisoria €.	Indennità totale della proprietà €.
			n.	n.		Ö	ha	а	ca		€./mq.	x i.a.p. €./mq.	Su	n g	Inc tot pr
	TRATTO 8-9														
1	BARTOLUCCI Tarquinio nato a Acquasparta il 04/11/1952 proprietà per 1/2 BRTTQN52S04A045T SILVANI Silvana nata a Acquasparta il 01/04/1957 proprietà per 1/2 SLVSVN57D41A045T														
			12	186/p.	Seminativo	1	0	27	90	Seminativo	1,40	2,80	60	2,80	168,00
10	GAVUZZO Paola nata a Roma il 01/04/1930 proprietà per 1/1 GVZPLA30D41H501M		12	135/p.	Pascolo Arborato	1	0	15	00	Pascolo	0,30	0,60	40	0,60	24,00
11	FABRIZI Donatella nata a Terni il 09/03/1966 proprietà per 1/2 FBRDTL66C49L117A FERROTTI Giulia nata a Acquasparta il 10/04/1938 proprietà per 1/2 FRRGLI38D50A045Y		12 12 12 12 12	209/p. 82/p. 81/p. 62/p. 59/p.	Seminativo	1 1 2 3 3	0 0 0 0	17 04 73 12 70	80 90 80 80 70	Bosco Bosco Seminativo Seminativo Seminativo	0,20 0,20 1,40 1,40 1,40	0,40 0,40 2,80 2,80 2,80	10 10 190 10 20	0,40 0,40 2,80 2,80 2,80	4,00 4,00 532,00 28,00 56,00
12	ANTONELLI Gianni nato a Massa Martana il 18/02/1948 proprietà per 1/1 NTNGNN48B18F024W		12 12 12 12	79/p. 56/p. 201/p. 171/p.	Seminativo Arborato Seminativo Seminativo Arborato Uliveto	2 2 2 2	0 0 2 0	97 0 40 0	70 0 40 0	Seminativo Seminativo Seminativo Uliveto	1,40 1,40 1,40 1,80	2,80 2,80 2,80 3,60	380 315 15 90	2,80 2,80 2,80 3,60	1.064,00 882,00 42,00 324,00

n.	Proprietà iscritte nelle visure catastali	Proprietà attuali	Foglio	Particella	Qualità catastale	sse	Superficie particella intera				V. Valore A. Agricolo M. Medio	V. A. M. + coef. mag. 100%		Indennità provvisoria €.	Indennità totale della proprietà €.
			n.	n.		Cla	ha	а	са		€./mq.	x i.a.p. €./mq.	Sup	lnc	Ind tota
13	ANTONELLI Paola nata a Acquasparta il 29/06/1958 proprietà per 1/4 NTNPLA58H69A045F														3.128,00
	MANNI Alessandro nato a Terni il 19/04/1979 proprietà per 3/4 MNNLSN79D19L117P		13 13	50/p. 61/p.	Seminativo Seminativo	2 3	1 0	77 89	20 10	Seminativo Seminativo	1,40 1,40	2,80 2,80	600 200	2,80 2,80	1.680,00 560,00 2.240,00
14	MANNI Natale nato a Acquasparta il 26/12/1935 proprietà per 1/1 MNNNTL35T26A045U		13 13	58/p. 60/p.	Seminativo Seminativo	3 3	2	14 69	70 30	Seminativo Seminativo	1,40 1,40	2,80 2,80	220 620	2,80 2,80	616,00 168,00 784,00
15	ARGENTINI Maria Carolina nata a Gualdo Cattaneo il 11/09/1927 proprietà														
	nato a Acquasparta il 27/09/1883 usufrutto		13	83/p.	Seminativo	2	0	09	80	Seminativo	1,40	2,80	20	2,80	56,00
16	GUIDA Maria Teresa nata a Sorrento il 13/01/1973 proprietà per 4/4 GDUMTR73A53I862S		13 13	84/p. 85/p.	Pascolo Arborato Seminativo	1 3	0	03 00	60 00	Pascolo Seminativo	0,30 1,40	0,60 2,80	45 15	0,60 2,80	27,00 42,00 69,00
17	CASTRINI Paolo nato a Todi il 27/01/1943 proprietà per 1/1 CSTPLA43A27L188W		13	189/p.	Seminativo	3	0	46	80	Seminativo	1,40	2,80	150	2,80	420,00
18	CASTRINI Roberto nato a Terni il 25/01/1972 proprietà per 1/3 CSTRRT72A25L117P CASTRINI Sonia nato a Terni il 21/08/1969 proprietà per 1/3 CSTSNO69M61L117K CRICCHI Amerina nato a Montecastrilli il 28/02/1942		13	99/p.	Seminativo	3	0	59	40	Seminativo	1,40	2,80	300	2,80	840,00
	proprietà per 1/3 CRCMRN42B68F457C			55/p.	33					33	.,.0	_,00	_	€. 7.481,00	

Riferimenti:

- valori desunti dal "Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nella regione agraria n.5 della provincia di Terni, per il comune di Acquasparta, validi x l'anno 2019- pubblicati sul Supplemento Ordinario n. 4 del B.U.R. n. 8 del 13/02/2019;
- adempimento al punto 12.21 del Bando di evidenza pubblica recante disposizioni nper la concessione degli aiuti Annualità 2019 approvato con D. D. 07/10/2019, n. 9963;
- i valori dei terreni, di cui sopra, sono intesi di stima delle indennità provvisoria di esproprio per pubblica utilità, da acquisire al patrimonio comunale strade, determinati da organismo regionale preposto (L.R. 21/01/2015, n. 1, art. 230, 6° comma, lettere a) e f) che si ritengono congrui e di mercato, comprensivi dei soprassuoli e non delle infrastrutturazioni.